



UMOWA numer/.....

Umowa zawarta w dniu 2021 roku w Ułężu pomiędzy: **Gminą Uleź, Uleź 168; 08-504 Uleź, NIP: 5060007882, REGON: 431019827** reprezentowaną przez **Wójta Barbarę Pawlak**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Zofii Wstawskiej**, zwaną dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą:

NIP:

adres do korespondencji:

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy):

-

-

zwany dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm. – dalej p.z.p.).

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego roboty budowlanej pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku GOK w Ułężu”. Zamówienie jest współfinansowane ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 7 Ochrona Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego, Działanie 7.1. Dziedzictwo kulturowe i naturalne.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy i kosztorysem ofertowym Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
3. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w tym dokumentacja projektowa, na którą składają się:



- architektura,
 - konstrukcja,
 - instalacje sanitarne,
 - instalacje elektryczne,
 - instalacje teletechniczne,
 - przedmiary robót,
 - uzgodnienia i warunki,
 - pozwolenie na budowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.
3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn.: sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców.
4. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową. Wszelkie niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie.**
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - b) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
 - c) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót,
 - d) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
 - e) ochrona istniejących sieci, instalacji, systemów drenarskich, obiektów oraz punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,
 - f) ubezpieczenie budowy,
 - g) ochrona drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
 - h) usuwanie z dróg dojazdowych i chodników zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowania przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - i) wykonanie badań i prób, jak również dokonanie odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
 08-504 Uleź 168,
 tel./fax. (0-81) 866 70 21
 e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

- j) informowanie w formie pisemnej inspektora nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz współpraca z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
 - k) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub osoby działające w imieniu Wykonawcy,
 - l) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową roboty są wykonywane,
 - m) zawiadomienie w imieniu Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w terminie co najmniej 7 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - n) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
6. **Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy, sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy robót i przedłożyć go Zamawiającemu do akceptacji.** Harmonogram staje się dla stron wiążący z chwilą jego akceptacji przez Zamawiającego i stanowić będzie integralną część umowy. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany umowy.
7. **Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia indywidualnego kontraktu budowlanego na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.**
8. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres 4 tygodni po planowanym terminie zakończenia.
9. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia, montaż oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w zakresie szkód powstałych wskutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia (w szczególności na skutek wadliwego wykonania lub wykonywanie przez wykonawcę obowiązków umownych lub czynów niedozwolonych)
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
10. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 7, na okres, o którym mowa w ust. 8.
11. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 10, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
12. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 11, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
13. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
14. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 7, na okres, o którym mowa w ust. 8, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

15. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, na podstawie którego dokonano wyliczenia ceny ofertowej, o ile nie został wcześniej dołączony do oferty.
16. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją obowiązków określonych w § 2 ust. 5 ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1.
17. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z projektem i zawartymi w nim uzgodnieniami i warunkami, z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów na dostawę mediów i ponoszenia opłat za ich dostawę do czasu odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.
19. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.
20. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest obowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania ich sprawdzenia.
21. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
22. Materiały i urządzenia używane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
23. Wykonawca nie może dokonać zmian w materiałach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia wymaganych materiałów jedynie Zamawiający ma prawo decydować o użyciu innych równowartościowych materiałów.
24. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.
25. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
26. Wszelkie materiały odzyskane z rozbiórki nadające się do ponownego użytku Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, przewiezie i zeszkładuje w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie gminy Ułęż. Podczas rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań aby odzyskać jak najwięcej elementów do ponownego użytku.
27. Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego zakwalifikuje odzyskane materiały na przeznaczone do utylizacji lub do pozostawienia Zamawiającemu.
28. Wykonawca zobowiązuje się przetransportować materiały odzyskane w wyniku remontu do miejsca ich składowania oraz zutylizować materiały zakwalifikowane do utylizacji w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA UŁĘŻ
08-504 Ułęż 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

29. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu odzyskane w trakcie robót materiały nieprzeznaczone do utylizacji za protokołem zdawczo-odbiorczym.
30. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w szczególności następujące dokumenty:
- protokoły odbiorów technicznych,
 - deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,
 - zestawienie wbudowanych materiałów,
 - certyfikaty, atesty i świadectwa zgodności użytych materiałów,
 - karty urządzeń,
 - zestawienie badań i sprawdzeń,
 - dziennik budowy/zeszyt budowy,
 - dokumenty dot. utylizacji odpadów,
 - oświadczenie kierownika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - kosztorysy powykonawcze – Wykonawca ma obowiązek ustalić sposób i formę przygotowania dokumentu z Zamawiającym,
 - dokumentację powykonawczą,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

- Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy, dokumentację projektową, kopię prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę oraz Dziennik budowy w terminie najpóźniej 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
- Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy,
 - udzielenie Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy,
 - dokonywanie odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu należytej realizacji niniejszej umowy.

§ 4

Czas trwania umowy

- Termin zakończenia robót ustala się na **487 dni** licząc od dnia zawarcia umowy, tj. do 2022 r.
- Za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się dzień podpisania przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli protokołu odbioru końcowego.

§ 5

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- (dane osoby)

telefon do kontaktu:

e-mail:

Wykonawcę reprezentować będzie:

- (dane osoby)

telefon do kontaktu:

e-mail:

§ 6

Kierownik budowy

1. W uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzającym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika budowy do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez cały czas ich wykonywania.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z inwestorem i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.

§ 7

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego, który jest uprawniony do działania w granicach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót i zastosowanych materiałów oraz ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

4. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.

§ 8

Wartość umowy i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w całkowitej kwocie zł netto, (słownie:), a wraz z należnym podatkiem VAT % w wysokości zł – kwotę zł brutto, (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy, w szczególności wraz z: materiałami/urządzeniami technologii, kosztami ubezpieczenia OC, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej, kosztami tablic informacyjnych oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej. Wynagrodzeniu Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, oraz obejmuje wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji projektowej (budowlanej, wykonawczej), specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, również koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz organizację zaplecza technicznego.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawionymi za poszczególne części wykonanych robót budowlanych ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru i Zamawiającego w walucie polskiej.
5. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy do wysokości 20% jego wartości, z zastrzeżeniem stosowania kwartalnych okresów rozliczeniowych, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 6 za zakończone elementy prac. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonanych elementów robót, podpisanych przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego.
6. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy określonego w ust. 1.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę ww. dokumentów nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.
9. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót budowlanych, a w przypadku wystawienia faktury końcowej protokół odbioru końcowego robót budowlanych oraz decyzja o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowała przelewem na rachunek bankowy nr..... wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT, w terminie do 30 dni liczonych od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca dołączy do faktury potwierdzenie przelewu/dokument kasowy potwierdzające całkowite zaspokojenie finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom i wszystkim dalszym podwykonawcom.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub rachunkiem, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
13. Dane do wystawienia faktury VAT:
Nabywca:
Gmina Ułęż
Ułęż 168,
08-504 Ułęż
NIP: 506-000-78-82
14. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9 **Odbiór**

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót budowlanych:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
 - 2) Odbiór częściowy,
 - 3) Odbiór końcowy,
 - 4) Odbiór pogwarancyjny.
2. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz robót zanikających zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA UŁĘŻ
08-504 Ułęż 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy zapłaty wynagrodzenia za wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które uległy zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz za wszystkie roboty zanikające, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót zgłoszonych do obioru, wg zasad odbioru końcowego.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały wykonany przedmiot umowy. Odbiór końcowy dokonany zostanie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy.
 - 1) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną a także protokoły częściowe lub końcowe odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, potwierdzone przez Wykonawcę, dotyczące rozliczenia należności.
 - 2) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w formie pisemnej) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
 - 3) Zamawiający, w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
 - 4) Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
5. W przypadku:
 - 1) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z obiektu), lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego,
 - 2) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady nieistotne (nie wpływające na normalne korzystanie z obiektu) oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym Zamawiający ma prawo

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

albo wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie dłuższy niż 10 dni) albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady w przypadku jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień. Wyznaczenie przez Zamawiającego odpowiedniego terminu na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego nie wstrzymuje naliczenia kar umownych zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy.

- 3) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z tej części obiektów), a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku innych dokumentów poleconych do przygotowania przez Komisję Odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.
7. Zamawiający dokona odbiorów pogwarancyjnych przedmiotu umowy wraz z upływem terminu gwarancji. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostaną dokonane przez Strony przeglądy całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, tzw. przeglądy gwarancyjne, których dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnych protokołów odbiorów pogwarancyjnych. W protokołach tych zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tych przeglądów wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 10 dni od daty dokonania przeglądu.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) za zwłokę w realizacji Zamówienia w wysokości 0,2% wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wysokości wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20% wysokości części wynagrodzenia brutto, którego dotyczy odstąpienie,
 - d) za każde udokumentowane naruszenie przepisów BHP – 250 zł.
 - e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł ~~brutto~~ za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia w terminie do akceptacji harmonogramu, określonego w § 2 ust. 6 umowy w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia.
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/10 kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki w spełnieniu ww. wymogu w odniesieniu do każdej osoby.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie w terminie wszystkich żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości jednokrotności kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki w złożeniu oświadczenia.
 4. Zapłata kary umownej nie jest należna, jeśli opóźnienie wynika z okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
 6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie mogą zostać nałożone na Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust. 1 (..... zł) zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania, bez stwierdzenia w nim wad, pozostała część zabezpieczenia (..... zł) zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
 08-504 Uleź 168,
 tel./fax. (0-81) 866 70 21
 e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

6. W przypadku sprzeczności zapisów niniejszej Umowy z zapisami warunków gwarancji zastosowanie mają postanowienia Umowy.
7. Zabezpieczenie wniesione zostało na cały okres obowiązywania umowy, rękojmi i gwarancji (dotyczy zabezpieczenia w pieniądzu)¹. Zabezpieczenie wniesione zostało na okres, zaś Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy przed upływem terminu jego obowiązywania¹.
8. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12 Zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za zgodą stron w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, przy czym wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej,
 - b) okoliczności związanych z wystąpieniem potwierdzonych przez odpowiednie służby sanitarne zakażeń COVID-19 wśród pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy, przebywaniem pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy na kwarantannie, lub uniemożliwieniem prowadzenia dalszych prac m.in. z powodu wprowadzenia zwiększonych obostrzeń sanitarnych w związku z stanem epidemii spowodowanym zakażeniami COVID-19. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z COVID-19 na proces realizacji przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - d) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby lub podmioty trzecie,
 - e) dokonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - f) realizacji dodatkowych robót budowlanych, o ile stały się one niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
 - g) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

¹ Pozostawić właściwe, tylko w przypadku zabezpieczenia wnoszonego na okres dłuższy niż 5 lat

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



- h) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - i) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - j) zmiana wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami, czasem prowadzenia badań z nimi związanych a także decyzjami i zaleceniami konserwatorskimi wydanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - k) wystąpienia konieczności rezygnacji z wykonania części robót lub ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,
 - l) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych,
 - m) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów),
 - n) wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego uniemożliwiające prowadzenie prac przez okres dłuższy niż 5 dni.
- 3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
- a) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia wynikającego z rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia (roboty zaniechane) o wartość wynikającą z kosztorysu będącego załącznikiem do umowy,
 - b) realizację przez Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

- przy czym każda zmiana, o której mowa w niniejszym podpunkcie winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona na podstawie cen podanych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy,
- c) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
 - d) dopuszcza się również zmiany umowy, których łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
- 4) sytuacji wskazanych poniżej:
- a) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5,
 - c) wprowadzenie dodatkowych etapów robót budowlanych,
 - d) zmianę sposobu wypłaty wynagrodzenia,
 - e) zmianę terminu wypłaty wynagrodzenia,
 - f) zmiany ilości poszczególnych etapów.
- 5) zmiany robót przewidzianych do wykonania w poszczególnych etapach, ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, jeżeli zmiany te nie będą miały wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie się odbywała na wniosek Wykonawcy, który przedłoży Zamawiającemu zmieniony harmonogram rzeczowo-finansowy i pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, polegających na:
- 1) zmianie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczących wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty pracy,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- 3) zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- 4) zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

3. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 2 pkt 1-4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wymuszają podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 6.
6. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 pkt 1-4 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 2 pkt 1-4 mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - a) każda ze stron może zwrócić się z pisemnym wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 10%,
 - b) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji przedmiotu umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym termin składania ofert w postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”),
 - c) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10% niż Bazowy Wskaźnik GUS,
 - d) ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w lit c) powyżej,
 - e) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w lit d) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w lit c) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS,
 - f) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z lit e) powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niższy o 10 % od Bazowego Wskaźnika GUS,

- g) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego,
 - h) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10% kwoty nominalnej wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy,
 - i) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit a-c, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz
 - okres obowiązywania umowy - przekracza 12 miesięcy.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 13

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Z uwagi na charakter wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika budowy zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy w całym okresie realizacji umowy. Wymóg nie dotyczy kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1596) i odpowiednimi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie zawarcia Umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 oraz wymogów określonych w ust. 2.

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

- Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewni ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

§ 14

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie wykonywania

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców w trakcie realizacji umowy przed dokonaniem takiej zmiany, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy. Zmiana w zakresie podwykonawców nie stanowi zmiany umowy wymagającej pisemnego aneksu.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, usługi i dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak za swoje własne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych za zakres powierzony do wykonania podwykonawcom.
6. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz kopia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana powinna zostać przedłożona Zamawiającemu w języku polskim, sporządzona czytelnie i trwałą techniką.
9. W przypadku, gdy Wykonawca w złożonej ofercie na podstawie której została zawarta umowa podał nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 p.z.p., a w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą lub rezygnacją z podwykonawcy do poinformowania Zamawiającego o planowanych zmianach w zakresie podwykonawców na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 112 p.z.p. i dostarczenia dokumentów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz określać w szczególności:

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

- 1) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - 3) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.
 - 5) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub niniejszej umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do prawidłowo przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, a także projektu jej zmiany.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, w przypadkach:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
16. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
17. Kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego tj. Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię lub oryginał zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
19. W przypadku, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją zamówienia na roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający w terminie 7 dni poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

umownej jak za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

20. Kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją zamówienia na roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego tj. Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 15

Gwarancja jakości. Rękojmia za wady

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ma obowiązek do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający w formie pisemnej ustali dłuższy termin usunięcia wad i usterek.
3. O wykryciu wady/usterki z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, wzywając go do jej bezpłatnego usunięcia w terminie wskazanym w ust. 2.
4. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek w okresie gwarancyjnym.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
7. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad/usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 16

Roboty zamiennie

1. W celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano (np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów), w miejsce robót przewidzianych w niniejszej umowie, pod warunkiem braku konieczności zmiany właściwych decyzji administracyjnych.
2. Wykonawca może wprowadzić roboty zamiennie po uprzedniej, pisemnej zgodzie Projektanta i Zamawiającego oraz dokonaniu wpisu do dziennika budowy.
3. Robotami budowlanymi w rozumieniu niniejszej umowy są wszelkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym również roboty przewidziane w projekcie budowlanym, a niewyszczególnione w przedmiarach robót oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

4. Roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, mogą być wykonane na następujących zasadach:
- 1) możliwość wykonania robót zamiennych zachodzi w szczególności, gdy:
 - a) technologie wykonania, sprzęt, urządzenia lub materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji w szczególności z powodu:
 - zaprzestania produkcji materiałów, sprzętu lub urządzeń lub zastąpienia innymi,
 - zmiany przepisów prawa budowlanego,
 - b) zmiana technologii wykonania, sprzętu, urządzeń lub materiałów budowlanych przewidzianych w umowie do wykonania, będzie zasadna w szczególności ze względu na:
 - usprawnienie procesu budowy lub zwiększenie bezpieczeństwa na budowie,
 - utrudnioną dostępność materiałów, sprzętu lub urządzeń, w szczególności jeżeli okres oczekiwania na ww. lub termin potrzebny na ich sprowadzenie może znacząco wpłynąć na zachowanie terminu realizacji przedmiotowej umowy określonego w § 4 ust.1 lub terminy realizacji zawarte w harmonogramie rzeczowo - finansowym prac,
 - polepszenie warunków eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego,
 - pojawienie się na rynku nowszych technologii, sprzętu, urządzeń lub materiałów pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego,
 - 2) wprowadzane roboty zamienne, tj. inne proponowane przez Wykonawcę technologie, sprzęt, urządzenia lub materiały budowlane muszą mieć co najmniej takie same parametry użytkowe i jakościowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty Wykonawcy,
 - 3) roboty zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Projektanta i zatwierdzonego przez Zamawiającego, określającego zakres rzeczowo-finansowy robót oraz wpisu do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych,
 - 4) wykonanie robót zamiennych nastąpi bez zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, z zastrzeżeniem pkt 5 - 8,
 - 5) zmiana wysokości wynagrodzenia (tzn. zmniejszenie jego dotychczasowej wysokości lub jego zwiększenie) może nastąpić w przypadku:
 - a) kiedy wykonanie robót zamiennych związane jest z sytuacją opisaną w pkt 1 lit a niniejszego ustępu,
 - b) kiedy wykonanie robót zamiennych prowadzi do polepszenia warunków lub obniżenia kosztów eksploatacji wybudowanego obiektu budowlanego,
 - c) w sytuacji opisanej w pkt. 8,
 - 6) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony jako różnica wartości robót zamiennych w stosunku do wartości robót pierwotnie przyjętych w umowie na podstawie stosownych protokołów w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z kosztorysów inwestorskich, katalogów lub innych nośników cenotwórczych (np. Sekocenbud z ostatniego kwartału) z zastrzeżeniem, że w przypadku

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

- rozbieżności, ostateczny wybór nośników cenotwórczych należy do Zamawiającego,
- 7) w przypadku wniosku Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia związanego z propozycją wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia pełnego uzasadnienia w jaki sposób proponowana zmiana wpływać będzie na koszty wykonania zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia,
 - 8) w każdym przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o wprowadzenie robót zamiennych, Zamawiający może żądać przedstawienia uzasadnienia oraz kalkulacji kosztów. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może uzależnić zgodę na wprowadzenie robót zamiennych od zmniejszenia wartości wynagrodzenia,
5. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli wykonanie robót zamiennych nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia wprowadzenie ich nie wymaga zawierania odrębnej umowy ani aneksu do niniejszej umowy. W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych będzie prowadziło do zmiany wysokości wynagrodzenia, zmiana taka wymaga sporządzenia pisemnego aneksu na zasadach określonych w § 12.
6. Konieczność zaniechania wykonania robót objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzona protokołem konieczności, określającym zakres rzeczowo-finansowy tych robót i potwierdzona wpisem do dziennika budowy.
7. Odbiory robót zamiennych będą dokonywane odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w § 9 umowy.

§ 17 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

§ 18
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

Załącznik nr 1 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA numer/.....



GMINA ULEŹ
08-504 Uleź 168,
tel./fax. (0-81) 866 70 21
e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu