

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o przetargu na sprzedaż nieruchomości**  
**Wójt Gminy Ułęż**

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Ułęż i Sarny, stanowiących własność Gminy Ułęż**

Lp	Nr działki	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (z VAT)	a)wartość wadium b)min. wysokość postąpienia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	199/2	Działki z dojazdem z drogi utwardzonej, działki niezabudowane, niezagospodarowane o kształcie prostokąta. Teren nieuzbrojony (sieci uzbrojenia technicznego biegną wzdłuż drogi asfaltowej przy drodze nr ew. 213/1 na wysokości działki 234/2)	0,1038 ha	19 500,00 zł	a)1 500,00 zł b) 200,00 zł	LU1Y/0000 9570/0	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „5MN” opisanym, jako „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
2.	199/3		0,1026 ha	19 500,00 zł	a) 1 500,00 zł b) 200,00 zł		
3.	230/3		0,1873 ha	28 500,00 zł	a) 1 500,00 zł b)290,00 zł	LU1Y/0001 0196/4	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „15MN” opisanym, jako „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”
4.	230/4		0,0686 ha	13 000, 00 zł	a)1 500,00 zł b)130,00		
5.	231/2		0,1184 ha	22 500,00 zł	a) 1 500,00 zł b)230,00 zł	LU1Y/0000 2948/2	
6.	232/2		0,1728 ha	26 500,00 zł	a) 1 500,00 zł b) 270,00 zł	LU1Y/0002 8892/2	
7.	232/3		0,1727 ha	26 500, 00 zł	a) 1 500, 00 zł b)270,00 zł		
8.	232/4		0,1728 ha	26 500, 00 zł	a) 1 500, 00 zł b)270,00 zł	LU1Y/0000 9570/0	
9.	233/2		0,1429 ha	26 500, 00 zł	a) 1 500, 00 zł b)270,00 zł		
10.	233/3		0,1807 ha	25 000, 00 zł	a) 1 500, 00 zł b) 250,00 zł		

11.	517	Działka z dojazdem z drogi asfaltowej, działka niezabudowana, niezagospodarowana o kształcie wąskiego prostokąta. Teren uzbrojony (sieci uzbrojenia technicznego biegną wzdłuż drogi asfaltowej nr ew. 521/1)	0,0500 ha	30 000, 00 zł	a) 2 000, 00 zł b) 300,00 zł	LU1/00013149/1	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem częściowo „M4” opisanym jako „Obszary zabudowy jednorodzinnej, częściowo „RP2” opisanym jako „obszary łąk i pastwisk”
-----	-----	---	-----------	---------------	---------------------------------	----------------	--

1. Prawo własności przedmiotowych nieruchomości posiada Gmina Ułęż
2. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań
3. Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Ułęż,
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz ewentualnie pełnomocnictwa.
- 5 Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w wymaganej kwocie (wysokość wadium podana w tabelarycznym wykazie nieruchomości) nie później niż do dnia 6 grudnia 2017r. za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.
6. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ułęż: 97 8724 0005 2011 1100 3911 0003 z zaznaczeniem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr ....., położonej w miejscowości .....
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, ale nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Organizator zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i czasie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu, dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Kwota, za którą została nabyta nieruchomość należy uiścić jednorazowo, nie później niż jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Ułęż. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
10. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosi postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych (wysokość minimalnego postąpienia podana w tabelarycznym wykazie nieruchomości)
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień
13. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości

- 14 Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca
15. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2016 poz 2147) upłynął w dniu 02 listopada 2017 r.
17. Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyny jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
18. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ułęż, pokój Nr 5, tel. (81) 866 70 28 wew. 38.
19. Ogłoszenie przetargowe znajduje się na stronie internetowej <http://ulez.eurząd.eu> oraz w BIP Urzędu Gminy <http://ugulez.bip.lubelskie.pl>

Ułęż, dnia 03 listopada 2017 r.