



Gmina Ułęż

*Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 49/25
Wójta Gminy Ułęż
z dnia 12 czerwca 2025 r.*

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213).

WÓJT GMINY UŁĘŻ OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY UŁĘŻ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI LENDO RUSKIE

1. Nazwa i siedziba Urzędu, organizator przetargu:

Gmina Ułęż
08-504 Ułęż 168
tel./fax. 81 866-70-28
NIP.506-000-78-82, Regon 431019827
Adres strony internetowej www.gminaulez.eu

2. Opis przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ułęż położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Lendo Ruskie – stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 193/2, o powierzchni 0,0470 ha zabudowaną budynkiem stanowiącym dawną szkołę o pow. zabudowy 179 m², dla której Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1Y/00009961/8. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę – pas o szerokości 3 metrów wzdłuż wschodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 194 do działki 222 na długości 28 metrów – na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 194 o pow. 0,0608 ha, obręb 0005 Lendo Ruskie, gmina Ułęż. Powyższa służebność nie wpływa na sposób rozporządzania nieruchomością

i nie ma ku temu przeszkód prawnych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż. Nieruchomość położona jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem „UP” opisanym jako „**Obszary usług publicznych**”, częściowo na obszarze oznaczonym symbolem „KU” opisanym jako „**Tereny tras komunikacyjnych**”.

3. Cena wywoławcza(kwota minimalnej sprzedaży):

Cena wywoławczą ustalono na kwotę **85 000,00 zł** netto (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek 23% VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Osoby do kontaktu i termin oględzin:

Pan Robert Gagoś i Robert Bieńczak tel. 81 866-70-28

Nieruchomość można oglądać w dni robocze od dnia **12 czerwca 2025 r.** do dnia **7 sierpnia 2025 r.** w godz. od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu tego faktu z przedstawicielem Gminy Ułęż.

5. Warunki przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości **16 000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100) wadium wnosi się wyłącznie w PLN, Bank Spółdzielczy w Rykach, Filia w Ułężu Nr **54 8724 0005 2011 1100 3911 0001** z dopiskiem: „**Przetarg na sprzedaż działki nr 193/2 w Lendzie Ruskim**”.

2. Wadium należy wnieść najpóźniej do **dnia 6 sierpnia 2025 r. włącznie.**

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone zostanie zwrócone na konto wskazane w przelewie,

4. Wadium złożone przez nabywcę nieruchomości zalicza się na poczet ceny.

5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy.

6. Miejsce i termin przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **7 sierpnia 2025 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Gminy Ułęż (sala konferencyjna).

7. Informacje dodatkowe:

1. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ułęż przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, obejmujący przedmiotową zabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 193/2 położoną w Lendzie Ruskim podano do publicznej wiadomości od dnia 21 stycznia 2025 roku do 11 lutego 2025 roku.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wniosek w tej sprawie w terminie **do dnia 4 marca 2025 roku.**

3. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

4. Wszystkie koszty: sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę.

5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia

umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

8. Wyłączenia:

1. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2025 r. poz. 514).
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ułęż, 12 czerwca 2025 r.

**Wójt Gminy Ułęż
/-/ Izabela Kulik**