

Wzór umowy

Załącznik nr 7 do oferty

UMOWA

Zawarta w dniu..... 2013 w Urzędzie Gminy Telatyn pomiędzy: **Gminą Ułęż, Ułęż 168, 08-504 Ułęż NIP** **REGON.....** zwaną dalej **Zamawiającym** , reprezentowaną przez :

1. inż. Krzysztof Olszak – Wójt Gminy Ułęż
przy kontrasygnacie skarbnika gminy - mgr. Zofii Wstawskiej

a.
posiadający NIP **REGON** zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowanym przez :

.....
została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

W wyniku przeprowadzonego w dniu przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca , a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

Ułożenie nawierzchni poliuretanowej na elementach lekkoatletycznych gminnego obiektu sportowego w Ułężu

W zadaniu przewidziane jest wykonanie następujących robót:

- oczyszczenie ręczne nawierzchni drogowych z betonu, asfaltobetonu dla ułożenia tartanu,
- ułożenie nawierzchni poliuretanowo-gumowej CONIPUR SP dla bieżni lekkoatletycznej,
- ułożenie nawierzchni poliuretanowo-gumowej CONIPUR SP dla skoczni w dal.

Szczegółowy zakres robót określony jest w kosztorysie ofertowym.

§ 2

Składniki umowy

Integralną częścią niniejszej umowy jest :

- **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**
- **Oferta przetargowa**
- **Kosztorys ofertowy**
- **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**
- **Przedmiar robót.**

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) protokolarne przekazanie terenu robót,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 umowy,
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) przyjęcie terenu robót,
- 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, i zabezpieczenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabezpieczenie placu budowy w sposób uniemożliwiający powstanie jakichkolwiek szkód w stosunku do osób trzecich,
- 4) za szkody wynikłe na placu budowy odpowiada Wykonawca,
- 5) Wykonawca odpowiada za ubezpieczenie placu budowy i pracowników,
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej przed dniem przekazania placu budowy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek,
- 7) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
- 8) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością,
- 9) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 10) wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 5

Termin realizacji Umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 umowy w terminie :

- 1) rozpoczęcie ustala się od dnia przekazania placu budowy,
- 2) zakończenie całości robót budowlanych ustala się na dzień: **16.07.2013r**

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 6

Odbiór robót.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą : przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz Instrukcję Obsługi przygotowaną w oparciu o wskazania i wytyczne producenta systemu nawierzchni syntetycznej poliuretanowej, w celu zestawienia dyspozycji i zachowań dla osób użytkujących nawierzchnię.
Instrukcja Obsługi powinna pomóc użytkownikowi w obsłudze i prawidłowej eksploatacji nawierzchni syntetycznej, tak by nie spowodować jej nadmiernego lub szybszego, niż przewidywane zużycia.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu **14** dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz stwierdzić to wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 nie może być wyższe niż określona w kosztorysie ofertowym, który stanowi integralną część umowy, to jest złotych brutto.
(słownie:złotych brutto),
w tym podatek VAT w kwocie: złotych,
nettozłotych
słownie:.....złotych netto).
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego, sprawdzonego i ewentualnie skorygowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta wskazany na fakturze.

4. Kwota określona w pkt. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z opisu zamówienia, a w szczególności podatek VAT, koszt energii elektrycznej, woda, obsługa geodezyjna, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia i ochrony budowy.

5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.

6. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

7. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań w pełnej wartości robót wykonanych przez Podwykonawców w ramach niniejszej umowy wraz z dokumentem rozliczeniowym potwierdzającym dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawców w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), lub po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego faktura dotyczy, wykonał siłami własnymi.

§ 8

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji ustala się **na 36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może :

- a) odmówić odbioru do usunięcia wady,
- b) dokonać odbioru i zażądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może :

- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 9

1. Zgodnie z art. 147 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca złoży na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, oraz wad które zostaną

ujawnione przy odbiorze lub w czasie trwania gwarancji w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy tj.zł (słownie:).

2. Wykonawca wniesie kwotę należytego zabezpieczenia wykonania umowy w następującej formie:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi i nie usunie wad występujących w okresie gwarancji powstałych z jego winy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i pokryć koszt naprawy z wniesionego zabezpieczenia.

4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

5. 30% zabezpieczenia pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości do czasu upływu okresu rękojmi..

6. Kwota o której mowa w pkt. 5 jest zwracana nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 10

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
- 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartość wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych na każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne :

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

§ 12

Zmiany w umowie

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP przewiduje możliwość dokonania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

- 1) Zmiany wynagrodzenia jeżeli nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT.
- 2) Zmiana terminu zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót w dłuższym okresie czasu,
 - c) wystąpienia konieczności usunięcia błędów, uzupełnień bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej powodujących przestoje w robotach budowlanych,
 - d) realizacji robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających ze zmiany przepisów prawa,
 - e) zmian będących następstwem działania organów administracyjnych,
 - f) wystąpienie robót dodatkowych uniemożliwiających zakończenie robót w przyjętym terminie,
 - g) wystąpienia odmiennych od zakładanych warunków geologicznych, terenowych, wodnych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres :

Zamawiający :

Gmina Ułęż

Ułęż 168

08-504 Ułęż

Wykonawca :

.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treść umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

6. Przedstawicielami Stron są :

a) Zamawiającego :

- Inspektor nadzoru inwestorskiego

- Przedstawiciel ogólny

b) Wykonawcy :

- Kierownik budowy

7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: