**UCHWAŁA Nr XXV/126/17**

**Rady Gminy Ułęż**

**z dnia 15 lutego 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowaniu przestrzennego gminy Ułęż.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. ,446 ze zm.), art. 9 ust. 1, ust. 3 a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2016 r. poz. 778 j. t.), **Rada Gminy Ułęż**

**uchwala, co następuje:**

§ 1

1.Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ułęż, przyjętego uchwałą Nr XXIX/157/2000 Rady Gminy w Ułężu z dnia 20 listopada 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr VIII/49/03 z dnia 24 czerwca 2003 r. Rady Gminy Ułęż, uchwałą Nr XL/199/06 z dnia 28 czerwca 2006 r. Rady Gminy Ułęż, uchwałą Nr XXVI/141/08 z dnia 08 grudnia 2008 r. Rady Gminy Ułęż , uchwałą Nr XXVI/108/13 z dnia 31 stycznia 2013 r., uchwałą Nr VI/27/15 Rady Gminy z dnia 21 maja 2015 r., uchwałą Rady Gminy Ułęż Nr X/40/15 z dnia 20 października 2015 r. oraz uchwałą Nr XXI/108/16 Rady Gminy Ułęż z dnia 20 grudnia 2016 r.

2. Zakres zmian obejmował będzie działki:   
 - **63, 85/1, 165, 166, 167/1, 167/2 168** obręb Białki Dolne,  
 - **745, 147/7, 551/3, 549/2** obręb Sarny,  
 - **85/2** obręb Białki Górne,  
 - **1375/7** obręb Sobieszyn,  
 - **46/1, 111, 109, 110,108** obręb Żabianka,  
 - **170/1, 170/2, 171/3, 171/4** obręb Drążgów,  
 - **163/11, 163/16, 163/18** obręb Ułęż,  
 - **2/2, 115/2, 183, 184** obręb Korzeniów,  
 - **1125/8, 1126/7, 1138/5, 1139/2, 1139/4, 1136, 1133/1, 1133/5, 1133/7, 1133/8,   
 1133/9** obręb Kolonia Miłosze  
 § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ułęż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie :

W wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ułęż” stwierdzono, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ułęż” zostało opracowane w 2000 roku i zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Nr XXIX/157/2000 z dnia   
20 listopada roku .  
Mając na celu stworzenie warunków rozwoju społeczno- gospodarczego gminy, rozwoju budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego, pozyskiwanie nowych miejsc pracy poprzez stworzenie terenów inwestycyjnych, jak też uwzględnienie terenów pod odnawialne źródła energii – farmy fotowoltaiczne, przy sporządzaniu projektu zmiany studium wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców. Przyjęte dotychczas w Studium rozwiązania w zakresie przeznaczenia działek nie odpowiadają obecnym potrzebom rozwoju gminy.  
Jak wynika z powyższego, obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ułęż” wymaga zmiany.  
Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ułęż”  
zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały