

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Stan istniejący
5. Stan projektowany
6. Dane dotyczące wielkości obiektu
7. Konstrukcja i rozwiązania materiałowe
8. Wykończenie zewnętrzne budynku
9. Wykończenie wewnętrzne
10. Dostępność osób niepełnosprawnych
11. Charakterystyka obiektu liniowego
12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.
13. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem
14. Ochrona terenu
15. Ochrona przeciwpożarowa
16. Uwagi

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. 1 Rzut wiaty z zapleczem
Rys. 2 Rzut dachu wiaty z zapleczem
Rys. 3 Przekrój A-A, B-B wiaty z zapleczem
Rys. 4 Elewacje wiaty z zapleczem
Rys. 5 Zestawienie ślusarki wiaty z zapleczem
Rys. 6 Szczegół wiaty targowej - rzut i przekrój A-A
Rys. 7 Szczegół wiaty targowej – dach
Rys. 8 Szczegół wiaty targowej – elewacje

Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, czy użytych zdjęć należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, spełnienie warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwole na zachowanie standardu poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w projekcie.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Inwestor: Gmina Ułęż, 08-504 Ułęż 168
1.2. Przedsięwzięcie: Urządzenie targowiska w miejscowości Ułęż
1.3. Faza: Projekt budowlany
1.4. Lokalizacja: Ułęż, jednostka ewidencyjna: 061606_2 Ułęż, obręb: 061606_2.0010 Ułęż, nr dz. ewid.: 256, 258/1, 259

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2.2. Mapa do celów projektowych
- 2.3. Wizja lokalna
- 2.4. Uzgodnienia z projektantami branżowymi
- 2.5. Wytyczne i instrukcje producentów
- 2.6. Wytyczne technologiczne i branżowe
- 2.7. Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- 2.8. Umowa z inwestorem
- 2.9. Opinia określająca geotechniczne warunki posadowienia

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest urządzenia targowiska w miejscowości Ułęż na dz. nr 256 położonej w gminie Ułęż. Oprócz utwardzeń, zagospodarowania zieleni i małej architektury projektuje się wiatę z zapleczem sanitarnym oraz zadaszenia nad stołami tzw. wiaty targowe. Budynek zaplecza z przyłączem wod-kan oraz energetycznym. Konstrukcja wiaty z zapleczem tradycyjna murowana wzmocniona trzpieniami i słupami żelbetowymi. Całość na fundamentach żelbetowych. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski. Część z zapleczem przewiduje pomieszczenia WC ogólnodostępnego dla mężczyzn oraz damski przystosowany również dla osób niepełnosprawnych. W drugiej części zaplecza znajduje się aneks kuchenny, który również może służyć jako pomieszczenie socjalne dla osób, które będą prowadziły handel na targowisku. Pozostała część będzie otwarta i zadaszona. Dach dwuspadowy będzie przedłużeniem zaplecza i zadaszy całość wiaty. Wiaty targowe projektuje się jako otwarte zadaszenia na słupach żelbetowych i zadaszone dwuspadowym dachem. Ilość wiat zgodnie z rysunkami projektu zagospodarowania terenu. Wysokość wiaty z zapleczem wynosi 5,00m, zaś wiat targowych 3,78m. Dach o kącie nachylenia 35% (20°). Konstrukcja dachu drewniana. Nad zapleczem z wiatą dźwigary, nad wiatami targowymi krokwie. Elementy drewniane dachu będą zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia NRO (na miejscu). Pokrycie z blachy na rąbek.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 256 w miejscowości Ułęż. W otoczeniu terenu inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa. Od strony południowej znajduje się droga gminna, od strony wschodniej i zachodniej we frontowej części działki znajdują się zabudowania jednorodzinne, od strony północnej i wschodniej i zachodniej w tylnej części działki znajdują się nieużytki. Działka znajduje się przy drodze gminnej, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd. Wjazd od strony południowej. Obecnie działka jest niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską i średnio wysoką.

5. STAN PROJEKTOWANY I PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Na terenie objętym zakresem inwestycji przewiduje się urządzenie targowiska. Projektuje się wiatę z zapleczem oraz wiaty targowe. Przewiduje się utwardzenia, które pozwolą na sprzedaż bezpośrednią zorganizowaną przez sprzedających np. przez rozstawienie własnych lad targowych. W zapleczu znajduje się WC ogólnodostępne z podziałem na WC męski i damski przystosowany również dla osób niepełnosprawnych. Znajduje się również tutaj zaplecze z aneksem, które może posłużyć jako pomieszczenie socjalne dla sprzedających. Przewidziano dwa odrębne wejścia do części WC oraz pomieszczenia socjalnego. Obiekt nie jest przeznaczony do stałego i czasowego pobytu ludzi. Nie przewiduje się również osoby zatrudnionej do obsługi stałej obiektu. Ze względu na przeznaczenie i wielkość obiektu nie przewiduje się dodatkowego pomieszczenia porządkowego. Osoba

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

sprzątająca będzie pobierała wodę ze złączki znajdującej się w pomieszczeniu WC męskiego. Brak barier architektonicznych, które uniemożliwiają poruszanie się po obiekcie osobom niepełnosprawnym (również osobom na wózkach inwalidzkich).

6. DANE DOTYCZĄCE WIELKOŚCI OBIEKTU

Powierzchnia użytkowa	-	161,19m ²
Powierzchnia całkowita	-	198,10m ²
Powierzchnia zabudowy	-	200,00m ²
Powierzchnia wewnętrzna	-	166,60m ²
Kubatura brutto	-	897,50m ³
Długość x szerokość	-	25,0m x 8,06m
Wysokość budynku:	-	5,00m – N
Liczba kondygnacji	-	1

Zestawienie powierzchni całkowitej budynku:

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	WYKOŃCZENIE POSADZKI
1	ANEKS KUCHENNY	15,45m ²	TERAKOTA
2	WC DAMSKI / NPS	4,79m ²	TERAKOTA
3	PRZEDSIONEK	4,95m ²	TERAKOTA
4	WC MĘSKI	4,76m ²	TERAKOTA
5	PRZEDSIONEK	1,92m ²	TERAKOTA
6	WIATROLAP	3,78m ²	TERAKOTA
7	WIATA	125,54m ²	KOSTKA BETONOWA
	RAZEM:	161,19m ²	

7. KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

7.1. Konstrukcja budynku

- fundamenty – ławy fundamentowe. Szczegółowe rozwiązania w części konstrukcyjnej.
- ściany fundamentowe – bloczek betonowy fundamentowy gr. 24cm na zaprawie cem. marki M5
- ściany nadziemne zewnętrzne – murowane z bloczków silikatowych pełnych gr. 24cm na zaprawie cem.-wap. wzmocnione słupami żelbetowymi
- ściany działowe – murowane z bloczków silikatowych pełnych gr. 12cm a zaprawie cem.-wap.
- nadproża – prefabrykowane. Szczegółowe rozwiązania w części konstrukcyjnej.
- słupy i trzpienie – żelbetowe. Szczegółowe rozwiązania w części konstrukcyjnej.
- Konstrukcja dachu drewniana. Dach z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Elementy drewniane dachu będą zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia NRO (na miejscu)

7.2. Izolacje termiczne

- ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany gr.10cm
- posadzka na gruncie – styropian ESP100-038 gr. 10cm
- ściany zewnętrzne – styropian fasadowy $\lambda=0,040[W/m\cdot K]$ gr. 15cm
- sufit nad zapleczem – izolacja termiczna z wełny mineralnej twardej gr. 2x15cm
- do montażu płyt izolacji termicznej zastosować dyble z trzpieniem metalowym. Siatka do zbrojenia tynków elewacji min. 145g/metr kwadratowy
- izolacje termiczne należy układać w sposób eliminujący powstawanie mostków

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- montaż powinien być zgodny ze sztuką budowlaną
- montaż należy przeprowadzić z użyciem materiałów (łącniki, kleje, lepiszcza) przeznaczonych do kontaktu ze styropianem lub wełną, zgodnie z wytycznymi określonymi przez producenta

Ochrona termiczna budynku

Warunek izolacyjności cieplnej wg. załącznika 2 „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii ważne od 1 stycznia 2014 r.(Podstawa prawna: DzU poz. 926 z dnia 13.08.2013r.)”, pkt.1. Izolacyjność cieplna przegród został spełniony. Szczegóły znajdują się w załączonej do projektu „Charakterystyce energetycznej budynku”.

7.3. Izolacje

- ściany fundamentowe – papa termozgrzewalna jako izolacja pozioma, izolacja pionowa z mas asfaltowych o minimalnej gr. powłoki 2mm (do wys. 30cm powyżej poziomu terenu), impregnat, masa asfaltowo bitumiczna, folia kubelkowa, wytłaczana (poniżej poziomu terenu)
- posadzki na gruncie –folia PE układana na zakład oraz folia z wywinięciem i sklejona na zakładach + folia w płynie (w pomieszczeniach mokrych) z wywinięciem 20cm na ściany.

7.4. Dach

- konstrukcja dachu drewniana. Dach z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Elementy drewniane dachu nad zapleczem będą zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia NRO (na miejscu),
- podbitka z blachy trapezowej TP7 (perforowanej). Podbitka z blachy powlekanej imitującej drewno. Wysokość profilu 7mm.
- pokrycie blachą na rąbek stojący

blacha na tzw. rąbek stojący. Łączenie paneli odbywa się na zatrzask bez konieczności zaginania rąbka. Każdy panel posiadać powinien gotowe otwory montażowe ułatwiające mocowanie do konstrukcji. Zastosowanie wzdłużnego profilowania na panelach ma za zadanie ograniczyć ewentualne pofalowanie powierzchni na skutek rozszerzalności termicznej materiału. Grubość blachy 0,7mm. Wysokość rąbka ok. 25mm. Powłoka poliester mat. Akcesoria wkręty, gwoździe, taśmy uszczelniające. Panel płaski bez przetłoczeń usztywniających.

- bariera przeciwnieogowa do paneli na rąbek – montaż wg. wytycznych producenta

system przeciwnieogowy składający się ze wsporników przystosowanych do montażu rur aluminiowych 30/2mm i rur miedzianych 28/1,5mm. Wykonane z aluminium. Nie ulegają korozji. Montaż bezpośrednio na rąbku bez konieczności wykonywania otworów w pokryciu dachu.

- wywiewki kanalizacji sanitarnej metalowe – przejścia systemowe
- woda deszczowa odprowadzana za pomocą rynien i rur spustowych

system rynien stalowych, ocynkowanych i powlekanych obustronnie poliuretanem (50µm) jako kompletny systemem odwadniania. Poliuretan jako powłoka zabezpieczająca. System w rozmiarze:

- rynna 120 i rura 100mm – należy zweryfikować z wytycznymi wybranego producenta
- Obróbka blacharska

wydry przy kominie, pasy nadrynnowe, parapety zewnętrzne oraz inne obróbki z blachy ocynkowanej gr. min. 0,5mm

8. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

8.1. Ściany

8.1.1. Tynk silikonowo – akrylowy mozaikowy

Spoiwem są tynku są transparentne żywice silikonowo-akrylowe, a wypełniaczami kolorowe żwirki kwarcowe o uziarnieniu 1,5mm.

- odporny na warunki atmosferyczne
- odporny na szorowanie
- mało nasiąkliwy (z efektem perlenia)
- odporny na zabrudzenia i łatwy do utrzymania w czystości
- odporny na rozwój grzybów, alg i pleśni

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

8.1.2. Tynk silikatowo – silikonowy – dekoracyjny tynk cienkowarstwowy faktura „kamyczkowa”, ziarno 1,5mm

Tynk łączy w sobie zalety tynku silikatowego i silikonowego. Paroprzepuszczalny, charakteryzuje się niską nasiąkliwością oraz odpornością na zabrudzenia. Tynk do wykonywania cienkowarstwowych wypraw tynkarskich w systemach ociepleń.

- paro przepuszczalny (oddychający)
- mało nasiąkliwy
- odporny na uszkodzenia eksploatacyjne
- wysoce odporny na warunki atmosferyczne
- odporny na rozwój grzybów, alg i pleśni
- stabilność koloru
- możliwość aplikacji ręcznej lub maszynowej

8.1.3. Elewacja drewniana

- Deska elewacyjna np. sosnowa szer. 12-14cm, zaimpregnowana impregnatem ochronno-dekoracyjnym, kolor teak naturalny

Dopuszcza się zastosowanie tynku ozdobnego „Drewno” Stylizowany tynk mineralny do modelowania struktury naturalnego drewna, do stosowania na zewnątrz budynków

- do modelowania struktury drewna przy użyciu matrycy
- wysoce paroprzepuszczalny
- wysoce trwały i odporny na warunki atmosferyczne
- naturalnie odporny na rozwój grzybów, alg i pleśni
- hydrofobowy

8.1.4. Kamień elewacyjny

Grafitowy kamień elewacyjny z betonu, odporny na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych (mróz, promienie UV). Do stosowania na zewnątrz

8.2. Stolarka i ślusarka

OPIS DRZWI ZEWNĘTRZNYCH:

- rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego
- skrzydło z dodatkowym wzmocnieniem wewnętrznym tzw. ramiakiem
- poszycie skrzydła stanowi warstwa aluminium i płyta drewnopochodna
- okleiny naturalne wykończone lakierem matowym
- dwa zamki zasuwowe pod wkładkę patentową
- trzy zawiasy
- ościeżnica wyposażona w próg ze stali nierdzewnej (wys. max. 20mm)
- ościeżnica metalowa kątowna wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, wyposażona w trzy zawiasy czopowe standard, uszczelkę gumową obwiedniową, profil ALU ciepły (dla drzwi zewnętrznych)
- drzwi o współczynniku $U_{max}=1,5W/mkw \cdot K$
- nie przewiduje się zabezpieczeń przeciwpanicznych ponieważ w budynku brak pomieszczeń, w których może przebywać ponad 300osób
- okucia kompletne dostosowane do ciężaru własnego skrzydła oraz do obciążeń eksploatacyjnych
- drzwi powinny być dopuszczone do obrotu powszechnego w budownictwie.

OPIS DRZWI ALUMINIOWYCH WEWNĘTRZNYCH:

- profil ALU
- przeszklenia: szyby mleczne (nieprzeźroczyste), szkło klasy P1 lub P2
- zawiasy: standardowe, regulowane, 3 sztuki na skrzydło
- dwie wkładki patentowe, szyld, klamka
- nie przewiduje się zabezpieczeń przeciwpanicznych ponieważ w budynku brak pomieszczeń, w których może przebywać ponad 300osób
- listwy przyszybowe z kształtowników aluminiowych

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- okucia kompletne dostosowane do ciężaru własnego skrzydła oraz do obciążeń eksploatacyjnych
- drzwi powinny być dopuszczone do obrotu powszechnego w budownictwie.
- zamek z blokadą łazienkową
- poszczególne drzwi z samozamykaczami

OPIS OKIEN ALUMINIOWYCH:

- profil ALU ciepły
- przeszklenia: szyby niskoemisyjne, szkło antywłamaniowe klasy min. P2
- okna o współczynniku $U_{max}=1,1W/mkw*K$
- okna z systemem uszczelnienia zewnętrznego
- stalowe wzmocnienia w skrzydłach i ościeżnicy
- klasa izolacyjności akustycznej $R_w=35dB$
- nawiewniki okienne higrosterowane (nawiewniki należy mocować w górnej części ramy okiennej wg. wytycznych producenta, należy również zweryfikować miejsca montażu z branżą sanitarną)
- okna szczelne na przenikanie wody
- zawiasy: standardowe
- okucia obwiednowe, antywyważeniowe

UWAGI:

Wykonawca ślusarki przed rozpoczęciem wykonania w/w elementów zobowiązany jest do sporządzenia pomiaru otworów i dopasowania wymiarów elementów ślusarki do stanu aktualnego otworów w budynku. Podane wymiary są zależne od producenta i należy je uzgodnić z dostawcą ślusarki. Podane wartości w nawiasach oznaczają szerokość skrzydła.

Wszystkie projektowane skrzydła drzwiowe o szer. 90cm. powinny dawać światło przejścia min. 90cm, dlatego każdorazowo sprawdzić i konsultować z dostawcą ślusarki.

9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

9.1. Posadzki

Wyroby terakotowe. Płytki podłogowe ceramiczne terakotowe. Właściwości płytek podłogowych terakotowych: Gres szklwiony, wymiary 60x60cm, na kleju wodoodpornym, montowane na fugę ściśłą, wys. cokołu 10cm. Kolor jasny szary lub jasno beżowy (barwa jednolita, bez wzoru)

- nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 2,5%
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25,0MPa
- ścieralność nie więcej niż 1,5 mm
- kwasoodporność nie mniej niż 98%
- grubość min. 1,3cm
- Antypoślizgowość min. R12
- Klasa ścieralności PEI V

Płytki ceramiczne. Glazura matowa, biała o wym. ok. 20x50cm.

Wymagania:

- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- odporność szklwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160°C
- płytki formowane metodą prasowania na sucho, szklwione, odporne na plamienie np. krwią, działanie środków chemicznych
- antypoślizgowość R12

W przypadku łączenia dwóch rodzajów wykończenia podłogi lub dwóch układów gresu stosować listwy aluminiowe o niskim obłym profilu. Podłoże w pomieszczeniach trwałe, twarde, łatwo zmywalne, lecz nie śliskie. Należy zachować jeden poziom posadzek we wszystkich pomieszczeniach – niedopuszczalne są progi w drzwiach.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

9.2. Ściany i sufity

- tynki wewnętrzne - cementowo – wapienne lub gipsowe na ścianach niepokrytych glazurą wykonane maszynowo
- w sanitariatach - ściany do wysokości min.2,2m wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiąkliwe i odporne na działanie wilgoci (glazura), powyżej malowane jasną farbą emulsyjną
- ściany pozostałych pomieszczeń – farba zmywalna lateksowa
- sufity malowane w kolorze białym farbami emulsyjnymi
- sufity podwieszane w pomieszczeniach zgodnie z opisem na rysunkach architektonicznych na wysokości 3,02m
- w pomieszczeniu gdzie występują miejscowo urządzenia sanitarne ścianę do wysokości 2,5m wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiąkliwe i odporne na działanie wilgoci (glazura), powyżej malowane jasną farbą emulsyjną
- narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi
- powierzchnie ścian i sufitów gładkie, bez uszkodzeń i szczelin, a w pomieszczeniach „mokrych” zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni

9.3. Wyposażenie pomieszczeń mokrych

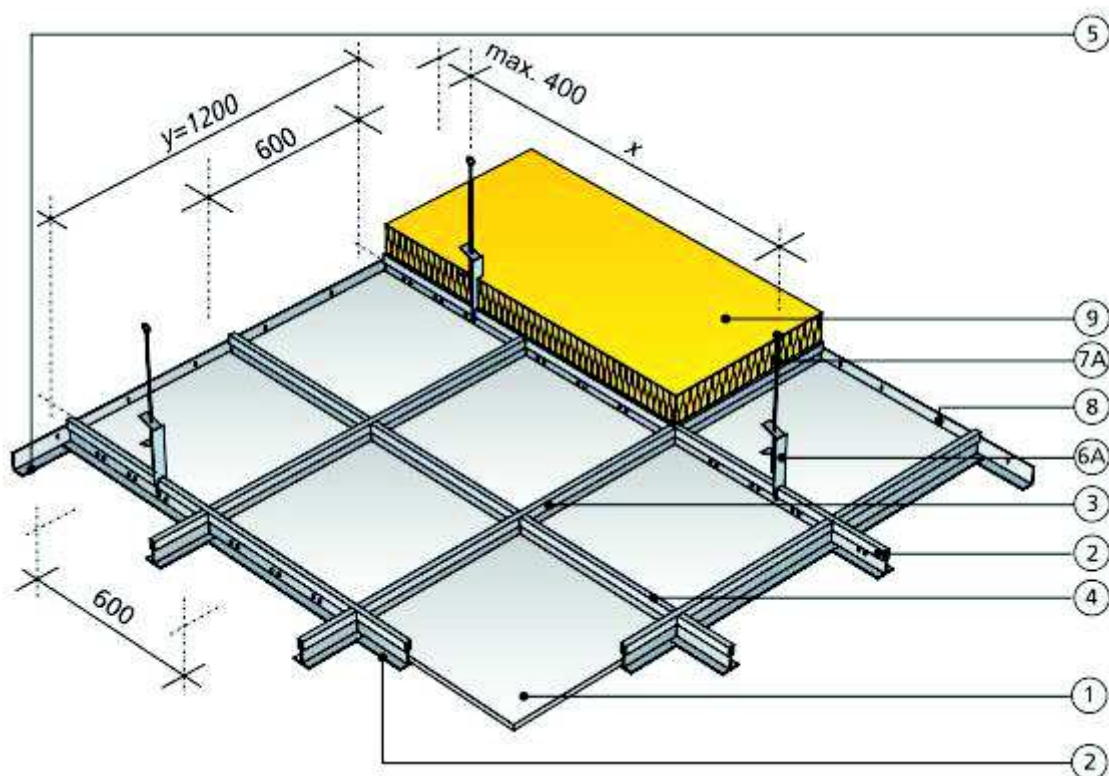
Pomieszczenia oprócz wyposażenia sanitarnego wyposażone w dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia, pojemnik na zużyte ręczniki, wieszaki na papier toaletowy (w łazienkach), suszarki do włosów oraz pojemniki na odpady w kabinach sanitarnych oraz socjalnych.

9.4. Parapety wewnętrzne

Z konglomeratu lub z kamienia. Kolor jasny, pastelowy dobrany do kolorystyki ścian. Bez wzoru.

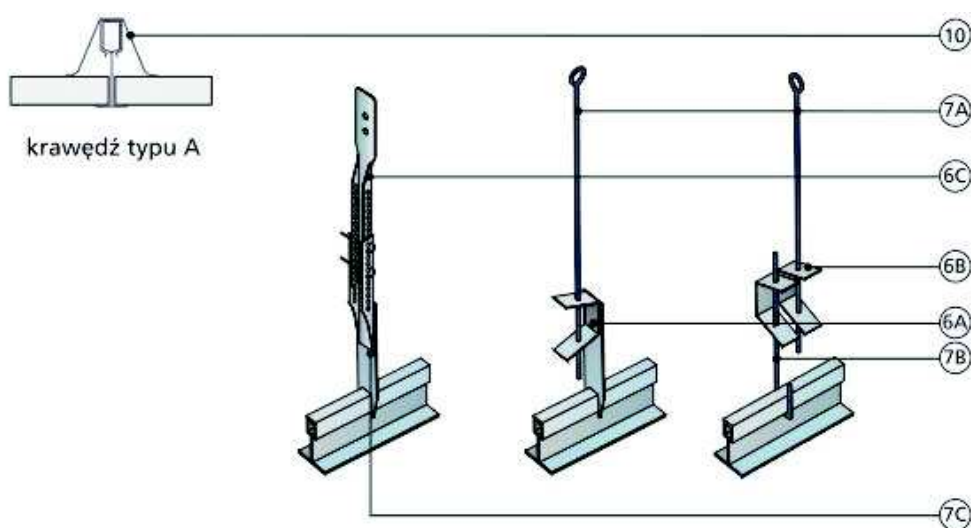
9.5. Sufity podwieszane

Sufit podwieszany kasetonowy (higieniczny) z wypełnieniem płytami sufitowymi na konstrukcji T-24



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- 1 Płyta sufitowa np. 600x600x9,5 lub 600x600x8mm
- 2 Profil główny T-24
- 3 Profil poprzeczny T-24
- 4 Profil poprzeczny T-24
- 5 Profil przyścienny kątowy lub schodkowy
- 6A Wieszak z elementem rozprężnym
- 6B Wieszak ze sprężyną wieszakową podwójną
- 6C Wieszak z noniuszem
- 7A Pręt wieszakowy z oczkiem
- 7B Pręt wieszakowy z hakiem
- 7C Część górna wieszaka noniuszowego
- 8 Stalowy element mocujący: kołki, dyble **)
- 9 Wełna mineralna skalna - nie wymagana
- 10 Sprężyna dociskowa - w razie potrzeby



10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Cały teren dostępny jest dla osób niepełnosprawnych, również poruszających się na wózkach inwalidzkich. Teren otwarty na jednym poziomie terenu. Osoba niepełnosprawna ma dostęp bez barier architektonicznych do wiat targowych oraz wiaty z zapleczem. Progi w drzwiach max. 20mm. Otwory drzwiowe o odpowiednim świetle. W projektowanym zapleczu wszystkie pomieszczenia znajdują się na parterze. Przewidziano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

11. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Nie dotyczy.

12. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO

Nie dotyczy.

13. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Gospodarka odpadami:

Utwardzone i ogrodzone miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

14. OCHRONA TERENU

Teren objęty projektem budowlanym nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie.

15. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotem projektu jest urządzenie targowiska w miejscowości Ułęż na dz. nr 256. Na terenie inwestycji znajdują się również otwarte, ale na stałe zadaszone wiaty targowe oraz zaplecze sanitarne z wiatą. Budynek wiaty z zapleczem parterowy, niski. Powierzchnia wewnętrzna wynosi 166,60m². Budynek projektowany mający 1 kondygnację nadziemną. Żadne z pomieszczeń, ani strefa w nich, nie zostały uznane za zagrożone wybuchem, mieszaniną gazu, par cieczy czy pyłu z powietrzem. Budynek w jednej strefie pożarowej ZL III, która obejmuje projektowany budynek wiaty z zapleczem. Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w budynku do 50 w osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

Dane liczbowe:

- 1) wymiary:
 - a) długość – 25,00m
 - b) szerokość – 8,06m
 - c) wysokość. 5,00m - N
- 2) powierzchnia:
 - a) zabudowy – 200,00m²
 - b) wewnętrzna – 166,60m²
 - c) powierzchnia użytkowa obiektu 161,19m²
 - a) powierzchnia całkowita 198,10m²
- 3) kubatura – 897,50m³
- 4) liczba kondygnacji – 1

Budynek został zaprojektowany w klasie **D** odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), o poniższej ich klasie odporności ogniowej:

- 1) główna konstrukcja nośna R30
- 2) ściany zewnętrzne nie będące oddzieleniami ppoż. EI 30, przy obustronnym oddziaływaniu ognia,
- 3) ściany wewnętrzne NRO
- 4) dach NRO

Całość nierozprzestrzeniające ognia

Do wykończenia wnętrza, czy trwałego jego wyposażenia, projektuje się materiały co najmniej trudno zapalne. Powyższe dotyczy także materiałów wykończeniowych, w tym luźno zwisających. Sufity podwieszane zaprojektowano co najmniej z materiałów niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Zaprojektowano dobre drogi ewakuacyjne z uwzględnieniem liczby osób mogących przebywać w pomieszczeniach, a także ich sprawność fizyczną. Zachowano dopuszczalną długość przejścia w pomieszczeniach do 40m, a także szerokość wyjść ewakuacyjnych z uwzględnieniem liczby osób mogących się nimi ewakuować – 0,9m, wyjścia na zewnątrz poprzez drzwi o szerokości 0,9m w świetle otwierającymi się na zewnątrz. Będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838.

W budynku będą następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy głównym wejściu,
- 2) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z przetwornicami i akumulatorami włączającymi się automatycznie w razie braku zasilania głównego zgodne z PN-EN 1838,
- 3) gaśnice w ilości zgodnej z przepisami w widocznych i dostępnych miejscach,
- 4) znaki ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej,
- 5) instalacja piorunochronna,

Budynek został usytuowany w następujących odległościach od innych budynków i granicy działki ścianą:

- a) północną – do granicy działki **13,29m – 16,55m**, przy braku zabudowy w tym pasie

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- b) wschodnią - **10,21m – 10,67m** od granicy działki oraz **43m** od budynku znajdującego się na sąsiedniej działce
- c) zachodnią – **27,32 – 29,27m** od granicy działki oraz **35m** od budynku znajdującego się na sąsiedniej działce
- d) południową - **33,14m** od granicy działki, przy braku zabudowy w tym pasie

Do terenu zapewniono dojazd z drogi publicznej, utwardzonej (gminnej), a następnie poprzez wewnętrzny układ komunikacji. Droga pożarowa nie wymagana. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s zapewnia istniejący hydrant na sieci wodociągowej $\phi 90$ znajdujący się na styku drogi gminnej i powiatowej w odległości 75m od granicy targowiska.

16. UWAGI

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

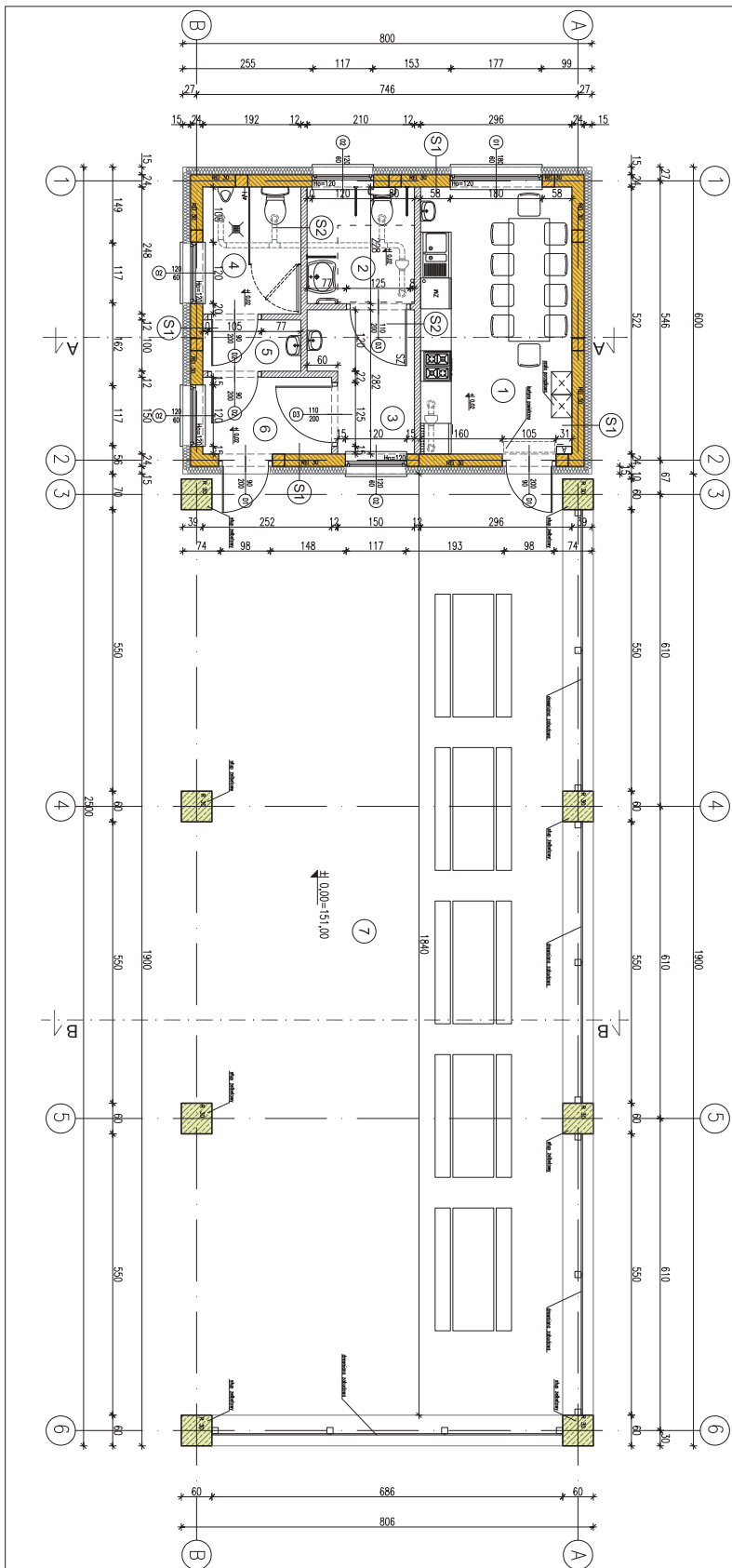
Uwaga! Projekt jest dokumentem nadrzędnym.

Projektant:

mgr inż. arch. Ryszard Skowron

upr. nr 4373/61

specjalność architektoniczna, marzec 2017



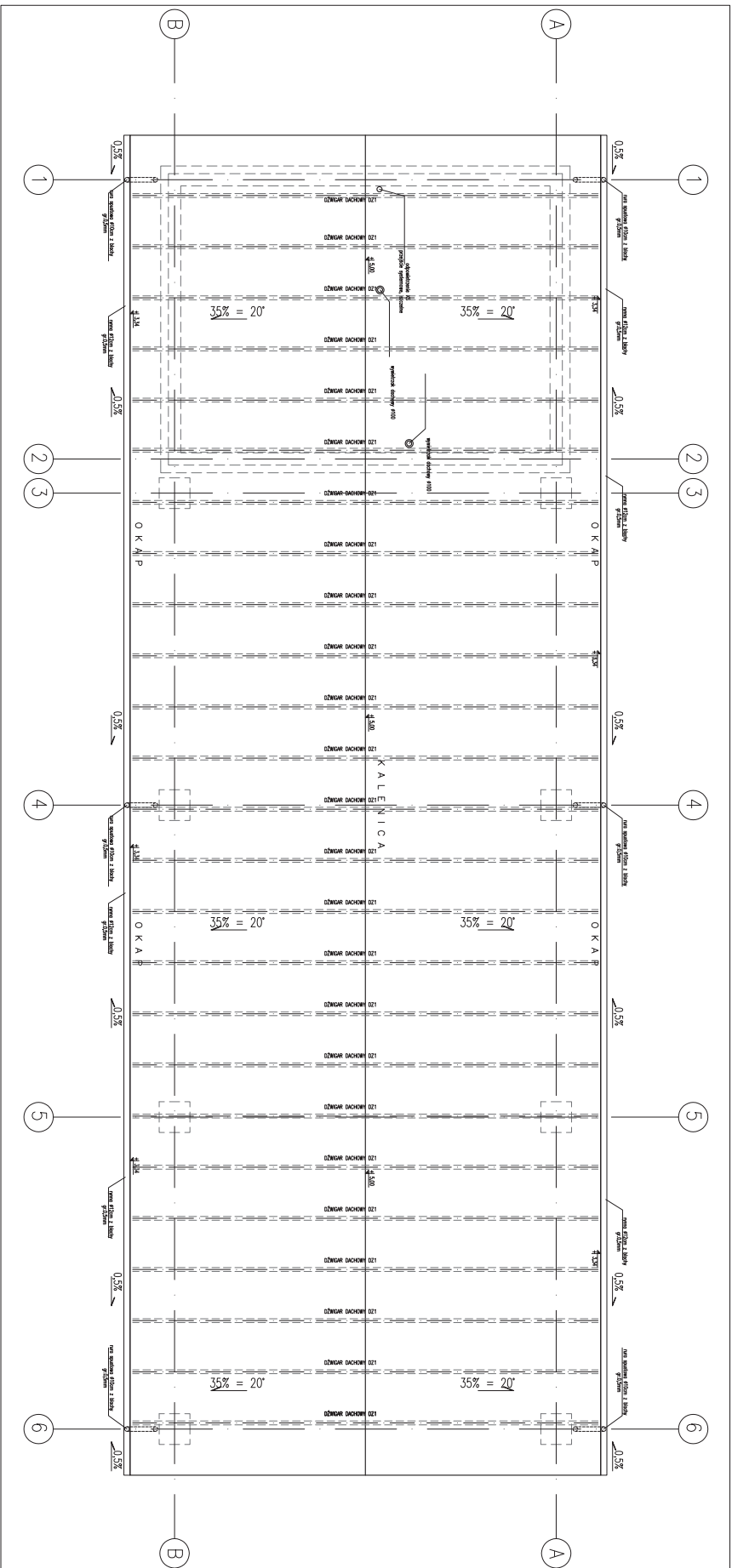
31 - SCHÉMA D'ÉVÉNEMENTS ET DE DÉMARRAGES

ÉVÉNEMENT	INDICATEUR
S1	RECEPTION
S2	ATTENTE
S3	CONFERENCE
S4	BUREAU

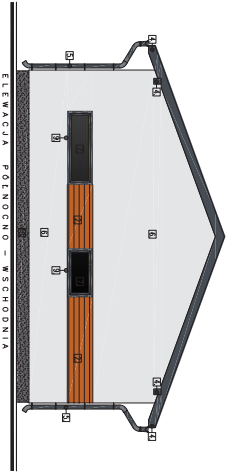
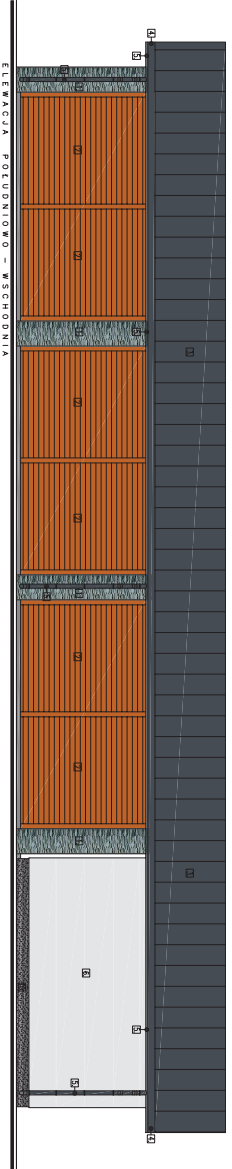
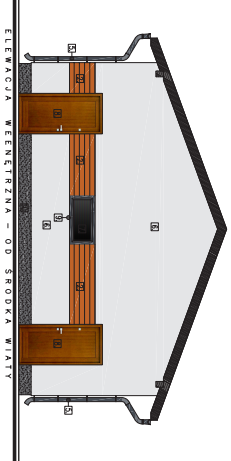
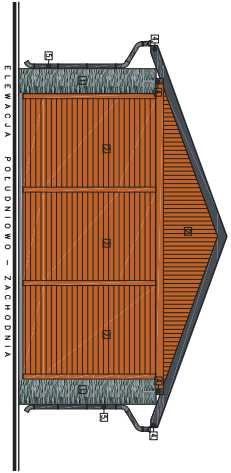
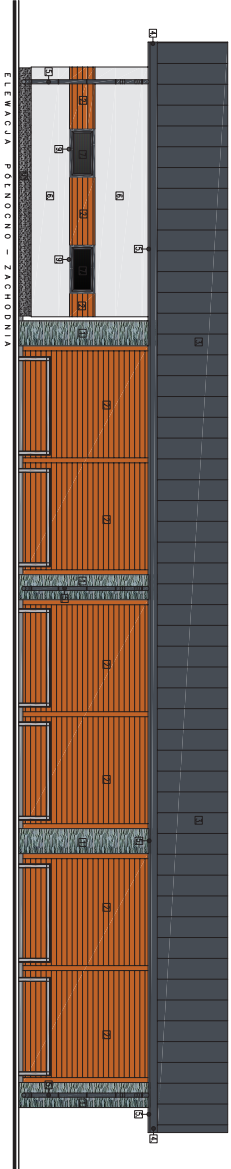
MATERIELS		MATERIELS	
1	RECEPTION	1	RECEPTION
2	ATTENTE	2	ATTENTE
3	CONFERENCE	3	CONFERENCE
4	BUREAU	4	BUREAU
5	BUREAU	5	BUREAU
6	BUREAU	6	BUREAU
7	BUREAU	7	BUREAU
8	BUREAU	8	BUREAU
9	BUREAU	9	BUREAU
10	BUREAU	10	BUREAU
11	BUREAU	11	BUREAU
12	BUREAU	12	BUREAU
13	BUREAU	13	BUREAU

PROJETANT	Client: [nom]	N° de projet:	1
DATE DE REALISATION	[date]	N° de plan:	1/20
PROJETANT	Client: [nom]	N° de projet:	1
DATE DE REALISATION	[date]	N° de plan:	1/20
PROJETANT	Client: [nom]	N° de projet:	1
DATE DE REALISATION	[date]	N° de plan:	1/20

INSTRUCTIONS :
 1. LIRE CE PLAN AVEC ATTENTION ET SUIVRE LES PRESCRIPTIONS.
 2. LE TRACER DES MURS ET DES PORTES SE FAIT A PARTIR DES DIMENSIONS DONNEES.
 3. LE TRACER DES MURS ET DES PORTES SE FAIT A PARTIR DES DIMENSIONS DONNEES.
 4. LE TRACER DES MURS ET DES PORTES SE FAIT A PARTIR DES DIMENSIONS DONNEES.
 5. LE TRACER DES MURS ET DES PORTES SE FAIT A PARTIR DES DIMENSIONS DONNEES.
 6. LE TRACER DES MURS ET DES PORTES SE FAIT A PARTIR DES DIMENSIONS DONNEES.
 7. LE TRACER DES MURS ET DES PORTES SE FAIT A PARTIR DES DIMENSIONS DONNEES.
 8. LE TRACER DES MURS ET DES PORTES SE FAIT A PARTIR DES DIMENSIONS DONNEES.
 9. LE TRACER DES MURS ET DES PORTES SE FAIT A PARTIR DES DIMENSIONS DONNEES.
 10. LE TRACER DES MURS ET DES PORTES SE FAIT A PARTIR DES DIMENSIONS DONNEES.



PROJEKTOWY POLSKIE BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE ul. K&A;P 13 00-272 Warszawa tel. 22 631 11 11, 22 631 11 12, 22 631 11 13 fax. 22 631 11 14, 22 631 11 15		PROJEKT Nazwa: ... Adres: ... Data: ...	
Inżynier: ... Projektant: ... Data: ...		Inżynier: ... Projektant: ... Data: ...	
Inżynier: ... Projektant: ... Data: ...		Inżynier: ... Projektant: ... Data: ...	



- LEGENDA**
- 1) Kształt i kolor elewacji zewnętrznych
 - 2) Kształt i kolor elewacji wewnętrznych
 - 3) Kształt i kolor elewacji dachu
 - 4) Kształt i kolor elewacji podłogi
 - 5) Kształt i kolor elewacji ścian
 - 6) Kształt i kolor elewacji drzwi
 - 7) Kształt i kolor elewacji okien
 - 8) Kształt i kolor elewacji balkonów
 - 9) Kształt i kolor elewacji schodów
 - 10) Kształt i kolor elewacji tarasów
 - 11) Kształt i kolor elewacji ogrodzenia
 - 12) Kształt i kolor elewacji mebli
 - 13) Kształt i kolor elewacji roślin
 - 14) Kształt i kolor elewacji innych elementów

PROJEKT Nazwa obiektu: ... Adres: ... Data: ...	
Projektant: ... Inżynier: ... Architekt: ...	Inwestor: ... Adres: ... Data: ...
Skala: ... Stan: ... Data: ...	Data: ... Data: ... Data: ...

OZNACZENIA	D1	D2	D3
Wym. w świetle otworu w murze	Sz H2	105 210	125 210
	Sw Hw	90 200	110 200
Wym. w świetle oszczędny	L ewe / P rowe	L P	L P
	Parter	1 1	1 1
ILOŚĆ	RAZEM	2	2
	UWAGI:	ZEMNIETRZNE	WENIETRZNE
OKNA ALUMINIOWE (SZYBA NIEPRZEPRZOCZYSA (MŁECZNA) SZKŁO BEZPIECZNE OTWÓR O SUMARYCZNYM PRZEKROJU min.0,022m ² DLA DOPŁYWU POWIETRZA – POPRZĘZ PODCIĘCIE W DOLNEJ CZĘŚCI SKRZYDŁA		ALUMINIOWE (SZYBA MŁECZNA) (NIE PRZEPRZOCZYSTA) SZKŁO BEZPIECZNE OTWÓR O SUMARYCZNYM PRZEKROJU min.0,022m ² DLA DOPŁYWU POWIETRZA – POPRZĘZ PODCIĘCIE W DOLNEJ CZĘŚCI SKRZYDŁA SZ – SAMOZAMKACZ	

OZNACZENIA	O1	O2
Wym. w świetle otworu w murze	Sz H2	180 60
	Sw Hw	60 wg technologii
Wym. w świetle oszczędny	L ewe / P rowe	L P
	Parter	1 1
ILOŚĆ	RAZEM	4
	UWAGI:	WENIETRZNE

OPIS OKIEN ALUMINIOWYCH:

- profil ALU ciepły
- przeszklenia: szyby niskiemisyjne, szkło antywłamaniowe klasy min. P2
- okno o współczynniku U_{mox}=1,1W/m²*K
- okno z systemem uszczelnienia zewnętrzne
- stolowe wzmocnienia w skrzydłach i oszczędny
- klasa izolacyjności akustycznej Rw=35dB
- nowielitki okienne higrosterowne (nowielitki należy mocować w górnej części ramy okiennej wg. wytycznych producenta, należy również zwerifikować miejsce montażu z brzoza szklenia)
- okna szczelne na przenikanie wody
- zawiasy: standardowe
- okucia: odpowiedne, antywłamaniowe

OPIS DRZWI ZEWNĘTRZNYCH:

- rama skrzydła wykonana z klejnika drewna iglastego
- skrzydło z dodatkowym wzmocnieniem wewnętrznym (zw. ramnikiem
- poszycie skrzydła stanowi warstwa aluminium i płyta drewnopochodna
- okleiny naturalne wykonane lakierem matowym
- dwa zamki zasurowe pod wkładkę potencjową
- trzy zawiasy
- oszczędna wyposażona w próg ze stali nierdzewnej (wys. max. 20mm)
- oszczędna metalowa kłódka wykonana z blachy stalowej, dwustronne ocynkowane,
- wyposażona w trzy zawiasy czopowe standard, uszczelkę gumową obwodową,
- profil ALU ciepły (dla drzwi zewnętrznych)
- drzwi o współczynniku U_{mox}=1,5W/m²*K
- nie przewiduje się zabezpieczeń przeciwpanicznych ponieważ w budynku brak pomieszczeń, w których może przebywać ponad 500osób
- okucia kompletne dostosowane do ciężaru własnego skrzydła oraz do obciążen eksploatacyjnych
- drzwi powinny być dopuszczone do obrotu powozowego w budownictwie.

UWAGI:

Wykonawca siusarki przed rozpoczęciem wykonania w/w elementów zobowiązany jest do sporządzenia pomiaru otworów i doposażenia elementów siusarki do stanu aktualnego otworów w budynku.

Podane wymiary są zależne od producenta i należy je uzgodnić z dostawcą siusarki.

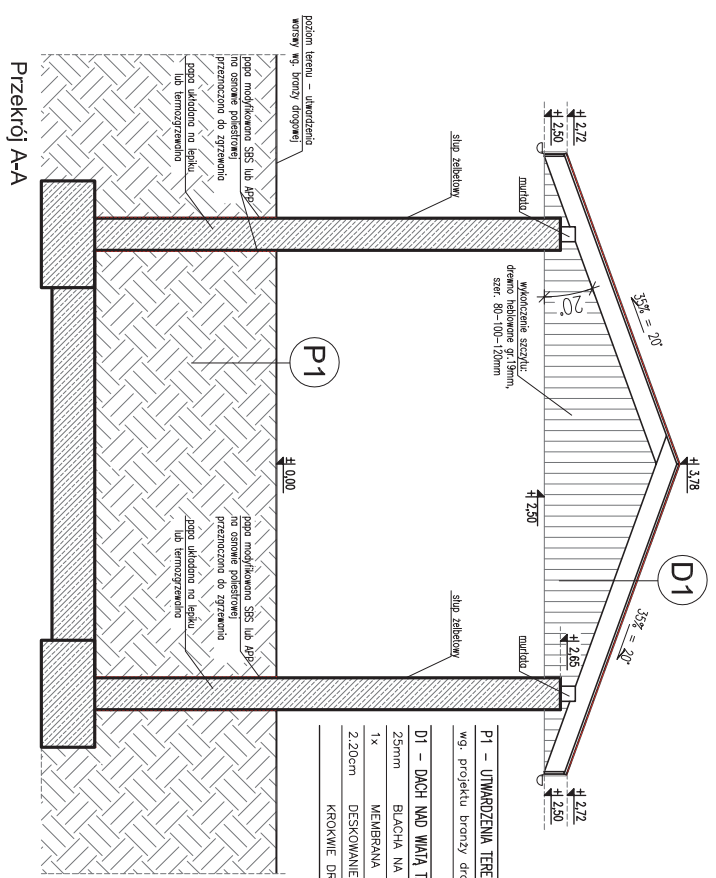
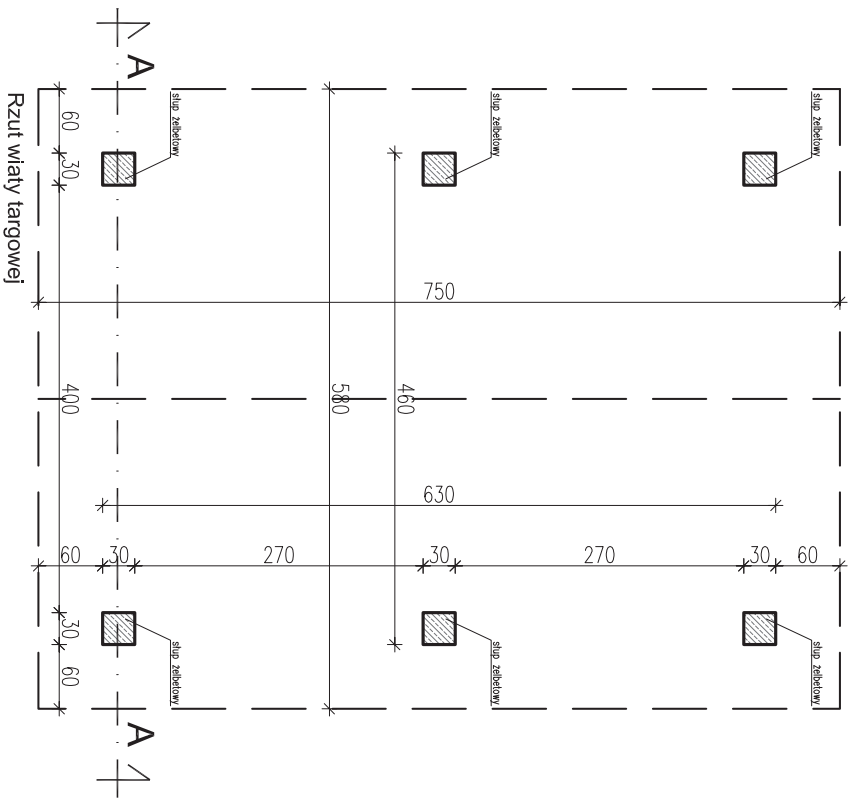
Podane wartości w nawiasach oznaczają szerokość skrzydła.

Wszystkie projektowane skrzydła drzwiowe o szer. 90cm. powinny dawać przejścia min. 90cm. dlatego każdorazowo sprawdzić i skonsultować z dostawcą siusarki.

OPIS DRZWI ALUMINIOWYCH WENIETRZNYCH:

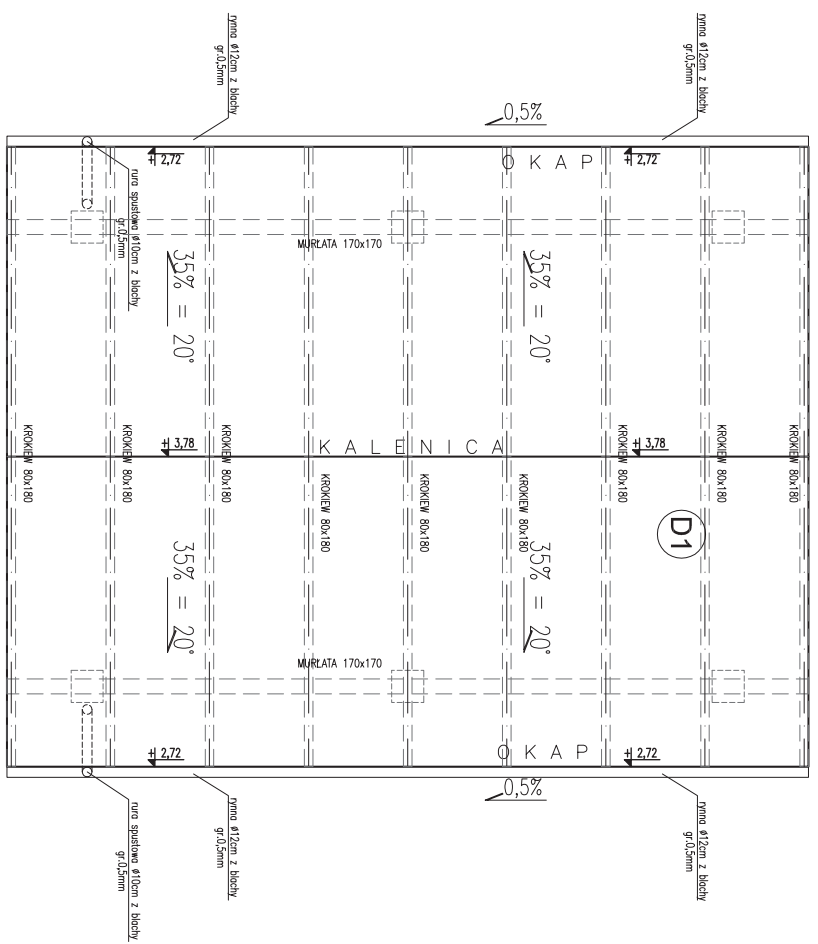
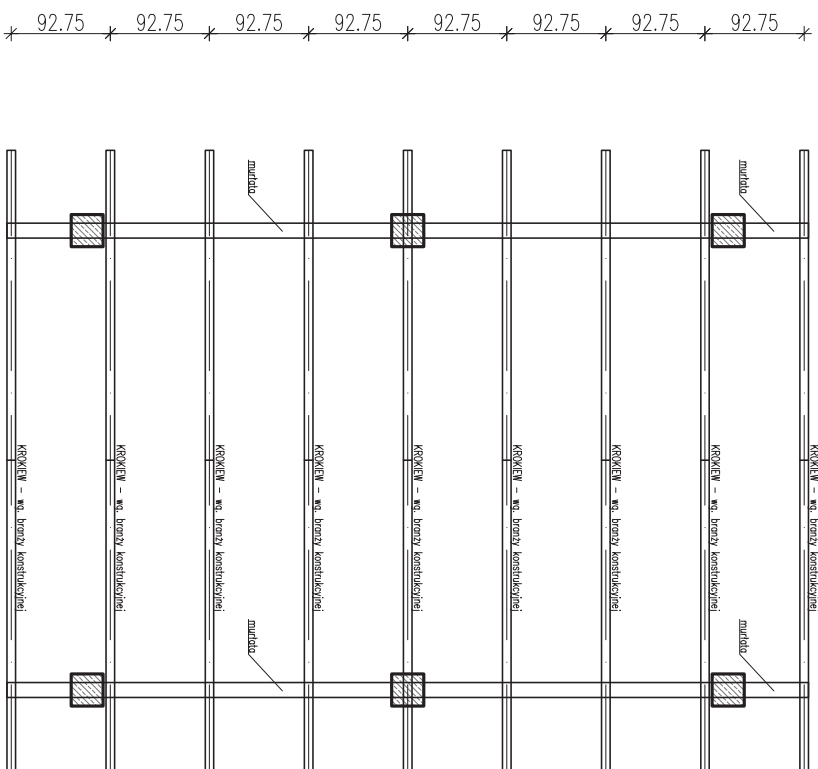
- profil ALU
- przeszklenia: szyby niebezpieczne (nieprzeprzoczone), szkło klasy P1 lub P2
- zawiasy: standardowe, regulowane, 3 sztuki na skrzydło
- dwie wkładki potencjowe, szyld, klamka
- nie przewiduje się zabezpieczeń przeciwpanicznych ponieważ w budynku brak pomieszczeń, w których może przebywać ponad 500osób
- listwy przyszybowe z kształtowników aluminiowych
- okucia kompletne dostosowane do ciężaru własnego skrzydła oraz do obciążen eksploatacyjnych
- drzwi powinny być dopuszczone do obrotu powozowego w budownictwie.
- zamek z blokadą łazienkową
- poszczególne drzwi z samozamykaczami!

Investor:	Gmina Ujeź	№ par.: 5
Instytucja projektowa:	Ujeź 168, 08-504 Ujeź	
Instytucja wykonawcza:	ECO Projekt Waldemar Paszkiewicz	
Adres inwestycji:	ul. Ujeńsk 24a, Lublin 20-554	
Adres inwestycji:	WALDEMAR PASZKIEWICZ NIP 712-005-96-72, REGON 430337869	
Adres inwestycji:	Ujeź, jednostka ewidencyjna: 061606, 2 Ujeź, obnp: 061606, 2/010 Ujeź, nr dz. ewid.: 256, 258/1, 259	
Nazwa inwestycji:	Urządzenie Urządzenia w miejscowości Ujeź	
Projektant:	Zestawienie siusarki w/w z załącznikiem	
Kolejność obiektu budowlanego:	VIII	Faza: PROJEKT BUDOWLANY
Projektant:	mgr inż. arch. Ryszard Skowron	4373/61
Sprzedzi:	mgr inż. arch. Małgorzata Ł. Wołęga	1478/Lv/91
marzec 2017		

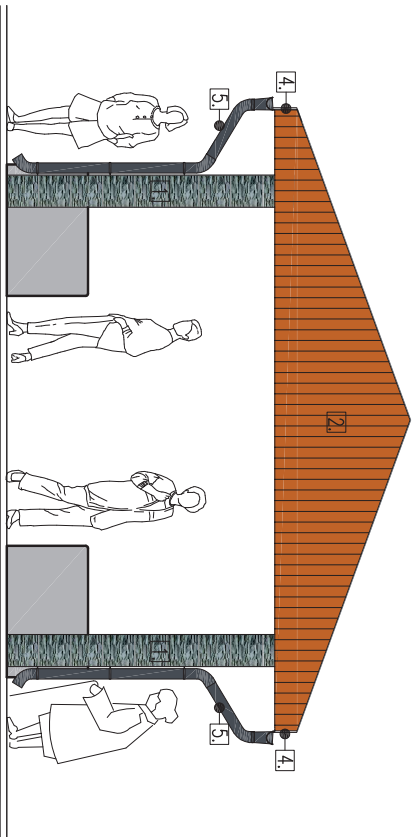


- P1 – UMIAROWIENIA TERENU
- wg. projektu branży drogowej
- D1 – DACH NAD WIATĄ TARGOWĄ
- 25mm BŁACHA NA RĄBIEK STOJĄCY gr.0,5mm
- 1x MEMBRANA
- 220cm DESKOWANIE PEWNE – PLYTA OSB
- KROKWIĘ DREWNIANE

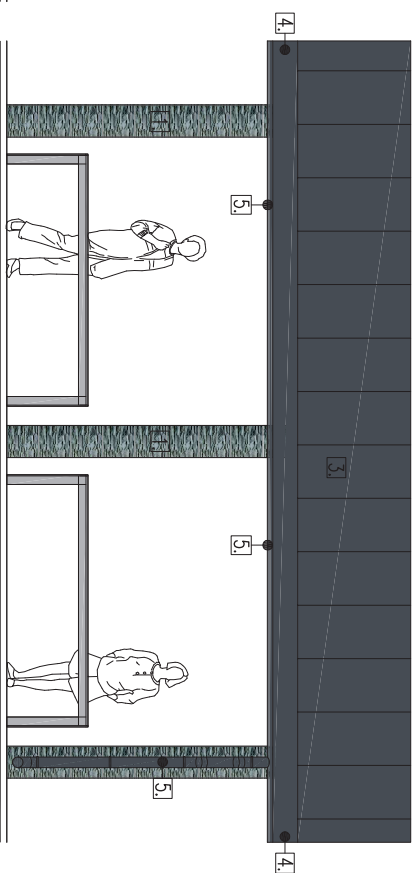
Investor:	Gminna Ulgz	Nr par.:	6
Ulgz 168, 08-504 Ulgz			
Instytucja projektowa:	ECO Projekt Waldemar Paszkiewicz		
ECO PROJEKT	ul. Ujeńsk 24a, Lublin 20-554		
WALDEMAR PASZKIEWICZ	NIP 712-005-96-72, REGON 430337869		
Adres inwestycji:	Ulgz, Jednostka ewidencyjna: 061606, 2 Ulgz, obchp: 061606, 2/010 Ulgz, nr dr. ewid.: 256, 258/1, 259		
Nazwa inwestycji:	Urządzenie targowe w miejscowości Ulgz		
Przeznaczenie:	Szacunki wiaty targowej – rzut i przekrój A-A	Skala:	1:50
Kolejność obiektu budowlanego:	VIII	Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Projektant:	mgr inż. arch. Ryszard Skowron		4373/61
mgr inż. arch. Marzec 2017			
Sprawdził:	mgr inż. arch. Małgorzata Ł. Wołoga		1478/Lv/91
mgr inż. arch. Marzec 2017			



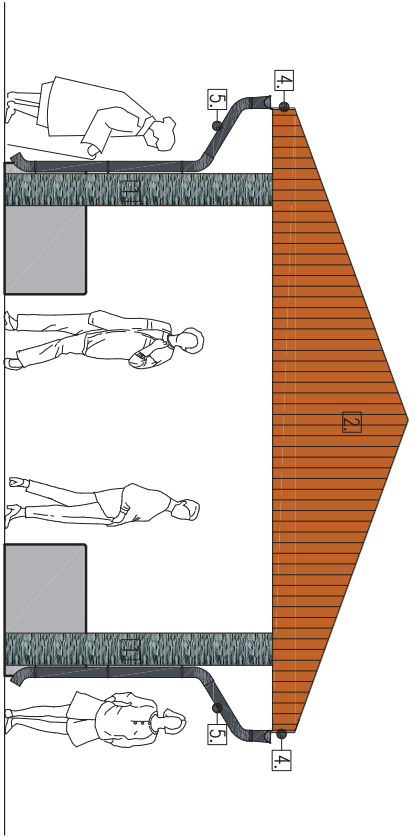
Inwestor:		Gmina Ujeź		Nr spr.: 7	
Ujeź 168, 08-504 Ujeź					
Jednostka projektowa:		ECO Projekt Waldemar Paszkiewicz			
ul. Ujeńsk 24g, Lubin 20-554					
WALDEMAR PASZKIEWICZ		NIP 712-005-96-72, REGON 430337889			
Adres inwestycji:		Ujeź, Jednostka ewidencyjna: 061606, 2 Ujeź, obiekty: 061606, 2/010 Ujeź,			
nr dz. ewid.: 256, 258/1, 259					
Nazwa inwestycji:		Urządzenie łazienki w miejscowości Ujeź			
Prostunek:		Szczegół w/wykonanej - odd.		Skala: 1:50	
Kategoria obiektu budowlanego:		VIII		Faza: PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant:		mgr inż. arch. Ryszard Skowron		4373/61	
Sprawdził:		mgr inż. arch. Małgorzata Ł. Wołgost		1478/Lv/91	
marzec 2017					



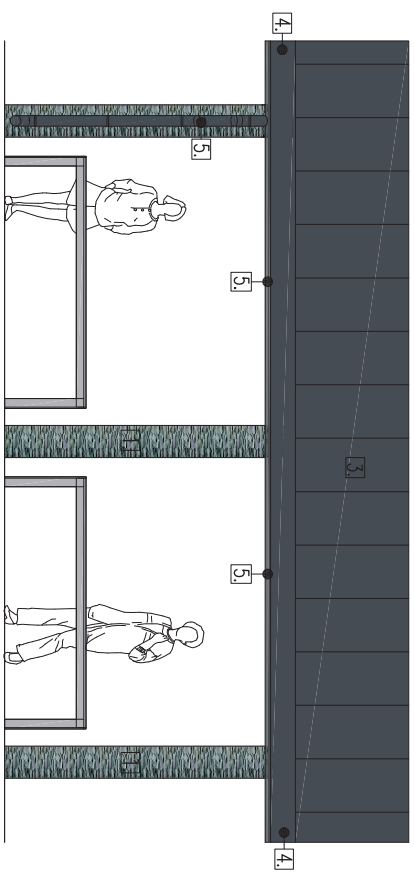
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

KOLORYSTYKA

- 1) Gruntowy kamień elewacyjny z betonu, odporny na skażenie chemiczne czynnikami atmosferycznymi (frakcja, promienie UV). Do skosowania no zewnątrz
- 2) Deska elewacyjna np. sosnowa szer. 12-14cm, zabezpieczona impregnatem ochronno-dekoracyjnym, kolor teak naturalny (oszczędnie zgodzony na etapie realizacji)
- 3) Dach z paneli dachowych na rąbek gr. 0,5mm kolor mat szary (RAL 7024)
- 4) Okładka bochimska z blachy gr. 0,5mm w kolorze szarym (RAL 7024)
- 5) Rury i wtyki surowe z blachy w kolorze szarym (RAL 7024)

Investor:	Gmina Ułęż	Nr par.: 8
„Instytut projektów”	Ułęż 168, 08-504 Ułęż	
ECO PROJEKT	ECO Projekt Waldemar Paszkiewicz	
WALDEMAR PASZKIEWICZ	ul. Jurek 24a, Lublin 20-554	
	NIP 712-005-96-72, REGON 430337889	
Adres inwestycji:	Ułęż, jednostka ewidencyjna 061606, 2 Ułęż, obnp: 061606-2/010 Ułęż, nr dz. ewid.: 256, 258/1, 259	
Nazwa inwestycji:	Urządzenie Urzędnicze w miejscowości Ułęż	
Przeznaczenie:	Szczegółowy wizerunek targowej – elewacje	Skala: 1:50
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII	Faza: PROJEKT BUDOWLANY
Projektant:	mgr inż. arch. Ryszard Skowron	4373/61
mgr arch. Marzec 2017		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Małgorzata Ł. Wołęga	1478/Lv/91
mgr arch. Marzec 2017		