

Załącznik do Zarządzenia Nr 19/13 Wójta Gminy Ułęż z dnia 12 kwietnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkiem murowanym dwukondygnacyjnym po byłym Banku Spółdzielczym oraz biurach Gminnej Spółdzielni „SCh”, położonej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 163/5 oraz 163/10 w miejscowości Ułęż.

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

**Wójt Gminy Ułęż**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony (licytację)**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanych**

**budynkiem murowanym dwukondygnacyjnym po byłym Banku Spółdzielczym oraz biurach Gminnej Spółdzielni „SCh”, położonym na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 163/5 oraz 163/10 w miejscowości Ułęż.**

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomości położone w miejscowości Ułęż oznaczone w ewidencji gruntów jako działki Nr:  
- **163/5** i powierzchni 0,0700 ha dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Puławach IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rykach Księga Wieczysta Nr 14403;  
- **163/10** i powierzchni 0,0900 ha dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Puławach IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rykach Księga Wieczysta Nr 15266.  
Powierzchnia budynku: 991,01 m<sup>2</sup> (powierzchnia ogólna: 958,93 m<sup>2</sup> + ogólna powierzchnia komunikacji: 32,08 m<sup>2</sup>).

### **Opis nieruchomości:**

Działki Nr 163/5 oraz 163/10 znajdują się obok siebie, tworząc jedną działkę gospodarczą o ogólnej powierzchni 0,1600 ha, Położone są na obrzeżu wsi, częściowo ogrodzone siatką metalową. Część powierzchni działek jest utwardzona od strony północnej i służy jako dojazd do budynku oraz parking. Działki zlokalizowane są na terenie płaskim, przy drodze powiatowej Nr 1434L. Usytuowane są obok byłej bazy Gminnej Spółdzielni „SCh”, obecnie obok znajduje się stacja paliw, sklep spożywczo-przemysłowy, piekarnia. Działki zabudowane są budynkiem murowanym, dwukondygnacyjnym w całości podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 640,99 m<sup>2</sup> wybudowanym w 1978 r. Obecnie budynek stanowi pustostan, poprzednio znajdował się tu Bank Spółdzielczy oraz biura Gminnej Spółdzielni „SCh”. W budynku znajdują się następujące instalacje techniczne: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjna (lokalne szambo), telefoniczna i centralnego ogrzewania. Instalacje te są w większości zniszczone, zdemontowane, grzejniki wymontowane. Budynek wybudowany z cegły silikatowej i pustaków żużlobetonowych (piwnice). Na zewnątrz obłożony cegłą wapienno-piaskową fugowaną. Posadzki z płytek PCV, schody żelbetowe wewnątrz budynku wykonane z lastrika, poręcze metalowe, parapety z lastrika. Wszystkie pomieszczenia otynkowane, pomalowane farbą emulsyjną. Budynek przykryty stropodachem, jednospadowy pokryty papą na lepiku. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Konstrukcja budynku stabilna. Budynek wymaga generalnego remontu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ułęż zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/2003 Rady Gminy Ułęż z dnia 24 czerwca 2003 r. nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem „PS” opisanym jako „**Obszary produkcji i zaplecza technicznego**”.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 125.000,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) + **23% VAT**

**Termin przetargu: 28 maja 2013 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Ułęż, o godz. 10<sup>00</sup>.**

Przystępujący do przetargu ma obowiązek wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w terminie **do dnia 23 maja 2013 r.** Wadium należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Gminy Ułęż lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ułęż: **97 8724 0005 2011 1100 3911 0003**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości **2.000,00zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ta zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić jednorazowo najpóźniej na 1 dzień roboczy przed zawarciem aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może zostać odwołany bez podania przyczyny jedynie z uzasadnionej przyczyny, w takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ułęż, pokój Nr 5, tel. (81) 866 70 28 wew. 38.

**Wójt Gminy**

**inż. Krzysztof Olszak**

Ułęż, dnia 12 kwietnia 2013 r.