

UMOWA Nr ZP.272.....2018

zawarta 2018 roku w Ułężu pomiędzy

Gminą Uleź z siedzibą w Ułężu 168, 08-504 Uleź, NIP: 5060007882., REGON: 431019827

w imieniu której działa:

Wójt – Krzysztof Olszak,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Zofii Wstawskiej,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą w, adres:NIP:, PESEL/KRS:
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
reprezentowanym przez,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

wspólnie zwanymi **Stronami**.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego z dnia..... na usługę w ramach zadania pn. „*Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad projektem pn., Poprawa infrastruktury wodociągowej w Gminie Uleź*”.

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „*Poprawa infrastruktury wodociągowej w Gminie Uleź*”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 ”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na:

- **Przebudowie stacji wodociągowych w miejscowościach Białki Dolne i Zosin**
- **Wykonaniu rekonstrukcji studni nr 1 (awaryjnej) ujęcia wód podziemnych w miejscowości Kol. Białki Dolne**

zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, normami i wiedzą techniczną.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) zobowiązany jest do:

1. Reprezentowania Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Sprawdzenia jakości wykonanych prac, użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania;
3. Sprawdzenia, odbiór (częściowy/końcowy) prac ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbiorowych i przekazanie ich do użytkowania;
4. Kontroli zgodności przebiegu inwestycji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz terminowości ich wykonania;

5. Niezwłocznego stawienia się na każde wezwanie Zamawiającego;
6. Przygotowania inwestycji do odbioru końcowego, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej;
7. Uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
8. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do nadzorowania realizacji prac w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.
9. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2018. 1202 t.j. ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji niniejszego zamówienia kieruje następujący personel:

1) Pan/i.....wykonujący/a funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który/a posiada uprawnienia Nr oraz przynależy doOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2) Pan/i..... wykonujący/a funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych; który/a posiada uprawnienia Nr oraz przynależy doOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3) Pan/i..... wykonujący/a funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej; który/a posiada uprawnienia Nr oraz przynależy doOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4) Pan/i..... wykonujący/a funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży hydrogeologicznej; który/a posiada uprawnienia Nr oraz przynależy doOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy osób wskazanych w ust 1. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

3.Wykonawca oświadcza, że Przedstawicielem Zespołu o którym mowa w § 2 ust. 1 skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będzie Pan/i.....

4.Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza: Pana , e-mail: gmina@ulez.eurzad.eu tel. 81 8667028 oraz Pana Tel. 81 8667028 wew.38.

5. Wykonawca zastrzega sobie prawo do wyznaczenia innej osoby do wykonywania całości lub części przedmiotu umowy, pod warunkiem, posiadania przez nią uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.

§3

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy bądź wydawać poleceń wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac.

§ 4

1. Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
 - b) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót.
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy będzie trwał od dnia podpisania umowy, przez okres realizacji robót do dnia odbioru końcowego inwestycji- tj:
 - a) w zakresie **części 1 zamówienia: do dnia 28.02.2019 r.**
 - b) w zakresie **części 2 zamówienia: do 70 dni od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót.**

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego za pełnioną usługę w kwocie: zł brutto, (*słownie:*), wartość netto w kwocie (*słownie:.....*) zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury po stwierdzeniu wykonania zamówienia w ustalonym terminie, oraz po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość sukcesywnego rozliczenia usługi pomiędzy stronami na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót .
Płatności za faktury będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym tylko niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie w zakresie określonym w ust 1 zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy udowodniony przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzory inwestorskiego w wysokości 0,01% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ustawy Pzp oraz kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w przypadku braku środków finansowych na realizację inwestycji po stronie Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie podjął w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy obowiązków z niej wynikających lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w okresie dłuższym niż 7 dni

§ 9

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zbyć ani przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) terminu i wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:
 - a) w razie wydłużenia lub skrócenia okresu realizacji projektu „Poprawa infrastruktury wodociągowej w Gminie Ulęż”,
 - b) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia-termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
 - c) zmiana terminu realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę tych robót,
 - d) gdy wystąpią zdarzenia losowe: klęska, akt terroru, katastrofa, załamanie gospodarcze,
 - e) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy.
 - 1) zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą obowiązującej stawki VAT; w tej sytuacji do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
 - 2) innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
3. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustaw: prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

§ 13

Integralną część umowy stanowią:

1. oferta wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA